

Na temelju članka 57. Statuta općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/01, 04/06., 05/07., 11/09. i 08/13), Općinsko vijeće općine Bukovlje na 18. sjednici održanoj 10. kolovoza 2016. godine donijelo je

ODLUKA

o korištenju javnih površina na području
Općine Bukovlje

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način davanja na korištenje javnih površina na području općine Bukovlje, te visina poreza na korištenje javnih površina.

Članak 2.

Javnim površinama smatraju se: (javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, otvoreni odvodni kanali, trgovci, parkovi, dječja igrališta i javne prometne površine te dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu)

Objekti javnih površina su: svi objekti (zgrade, kiosci, ulična rasvjeta, ograde, reklamni i drugi panoji, autobusne nadstrešnice i dr.) koji se nalaze na javnim površinama i u vlasništvu su ili posjedu jedinica lokalne samouprave.

Članak 3.

Javne površine iz članka 2. ove Odluke mogu se dati na korištenje pravnim i fizičkim osobama i to za:

- postavljanje kioska, montažnih garaža, baraka i sl.,
- zabavne radnje, luna parkove i cirkuse,
- šatore za obavljanje djelatnosti,
- stolove, stolice i dr. pokretne naprave ispred ugostiteljskih objekata (ljetni vrt),
- obavljanje privremenih poduzetničkih djelatnosti,
- otvorena skladišta
- odlaganje građevinskog i drugog materijala ,
- postavljanje štandova, polica i sl.,
- postavljanje hladnjaka, automata, pećnica i sl.,
- postavljanje reklama, pokretnih panoa i sl.,
- prezentacije raznih roba i usluga.

Objekti javnih površina iz članka 2. ove Odluke mogu se dati na korištenje pravnim i fizičkim osobama i to za:

- postavljanje reklama, tj plakata u promidžbene, političke i dr. svrhe.

Članak 4.

Javne površine daju se na korištenje radi postavljanja objekata i naprava privremenog karaktera, te obavljanja privremenih poduzetničkih aktivnosti, izravnom pogodbom, a temeljem pisanog zahtjeva podnositelja.

U određenim slučajevima Općinsko vijeće može dati javnu površinu na korištenje i putem javnog natječaja i to kada se javna površina daje na korištenje radi postavljanja objekata montažnog karaktera (baraka, garaža) od posebnog interesa za općinu.

Javni natječaj iz stavka 2. ovog članka objavljuje se na internet stranici općine Bukovlje i na oglasnoj ploči općine Bukovlje.

Članak 5.

Javni natječaj raspisuje Općinsko vijeće, a provodi Jedinostveni upravni odjel.

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži:

- lokaciju i površinu zemljišta,
- namjenu i vrijeme za koju se lokacija daje na korištenje,
- početnu visinu poreza,
- rok za podnošenje ponuda i način predavanja istih,
- mjesto i vrijeme razmatranja prispjelih ponuda,
- ostale uvjete.

Članak 6.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača na natječaju je najveći ponuđeni iznos poreza. U slučaju ponuđenih istih uvjeta pravo prvenstva imaju hrvatski branitelji iz Domovinskog rata.

Članak 7.

Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 15 dana, računajući od prvog slijedećeg dana od oglašavanja, odnosno objavljivanja odluke o raspisivanju natječaja.

Ovlašteno tijelo Općinskog vijeća razmatra pravodobno podnesene ponude, utvrđuje listu ponuditelja koji ispunjavanju uvjete iz natječaja, te predlaže Općinskom vijeću izbor najpovoljnije.

Članak 8.

Nakon što Općinsko vijeće izvrši izbor najpovoljnijeg sudionika, s istim se zaključuje Ugovor o zakupu sukladno odredbama ove Odluke.

Rješenje o izboru najpovoljnijeg sudionika dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja koji su se natjecali za istu lokaciju.

Protiv rješenja sudionici javnog natječaja imaju pravo prigovora u roku od 15 dana od dana primitka rješenja Komisiji za predstavke i pritužbe, kao radnom tijelu Općinskog vijeća.

Članak 9.

Pravna ili fizička osoba kojoj se lokacija daje na korištenje zaključuje s općinom Bukovlje Ugovor o korištenju javne površine.

Ugovor koji nije zaključen u pismenom obliku nema pravni učinak.

Ugovor obvezno sadrži detaljnu oznaku lokacije koja se daje na korištenje, visinu i način plaćanja poreza, vremenski rok korištenja, vrstu djelatnosti koja će se obavljati i druge uvjete sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 10.

Postupak davanja na korištenje javnih površina izravnom pogodbom provodi Jedinstveni upravni odjel općine Bukovlje. Pod izravnom pogodbom podrazumijeva se izdavanje Rješenja o korištenju javne površine koje zamjenjuje Ugovor.

Ukoliko za pojedinu lokaciju postoji više zahtjeva Jedinstveni upravni odjel će provesti postupak usmene licitacije s podnositeljima zahtjeva, o čemu se sastavlja zapisnik. Ako se pojedini podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu na usmenu licitaciju smatrat će se da je odustao od zahtjeva.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos poreza u postupku licitiranja, a početna visina poreza se utvrđuje sukladno ovoj Odluci.

Članak 11.

Rješenje o korištenju javne površine sadrži detaljnu oznaku lokacije koja se daje na korištenje, način i visinu plaćanja poreza, vremenski rok korištenja, djelatnost koja će se obavljati, način održavanja lokacije u pogledu čistoće i urednosti, sigurnosne uvjete u pogledu prometa i dr.

Članak 12.

Porez na korištenje javnih površina i objekata plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine. Porez na korištenje javnih površina utvrđuje se ovisno o namjeni i vremenu korištenja javne površine u godišnjem, mjesečnom i dnevnom iznosu po m² površine koja se koristi.

Članak 13.

Visina poreza utvrđuje se kako slijedi:

- površina za postavljanje montažnog kioska
 - I zona 60,00 kn/m² mjes.
 - II zona 40,00 kn/m² mjes.
- Zabavne radnje, luna park, cirkus
 - 2,00 kn/m² dnevno.
- Površina za postavljanje montažne garaže
 - 20,00 kn/m² god.
- Otvorena skladišta na javnim površinama
 - 10,00 kn/m² god.
- Površina koja se koristi za privremeno obavljanje poduzetničke aktivnosti
 - 1,25 kn/m² god.

- Za odlaganje građevinskog i drugog materijala
0,30 kn/m² dnevno
- Površina za prodaju borova
8,00 kn/m² mjes.
- Površina za prodaju lubenica, rasada, cvijeće i slično
30,00 kn/m² mj.
- Površina za prodaju razne robe
 - stalna prodaja 40,00 kn/m² mjes.
 - prigodna prodaja 20,00 kn/m² dnev.
- Površina za prodaju knjiga i čestitki
10,00 kn/m² dnev.
- Automati za prodaju bezalkoholnih pića,
- Cigareta i sl. 60,00 kn/m² mjes.
- Škrinje i automati za sladoled
60,00 kn/m² mjes.
- Pećnice za pečenje i prodaju plodina
60,00 kn/m² mjes.
- Pokretne reklame i reklamni panoi,
100,00 kn/m² god.
- Šatori u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost i prigodna prodaja robe
 - do 50 m² 8,00 kn/m² dnev.
 - preko 50 m² 6,00 kn/m² dnev.
- Stolovi, stolice, suncobrani i dr. pokretne naprave ispred ugostiteljskih objekata
 - I zona 15,00 kn/m² mjes.
 - II zona 10,00 kn/m² mjes.
- Prezentacija na javnim površinama
10,00 kn/m² dnev.
- Objekti javne površine koji se koriste za privremeno postavljanje plakata u političke svrhe (izborna promidžba).

100,00 kn svi objekti javne površine

Pod zonama općine Bukovlje podrazumijeva se područje općine utvrđeno Odlukom o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.15/14.)

Pod prigodnom prodajom podrazumijeva se prodaja uoči i za vrijeme državnih i vjerskih blagdana.

Članak 14.

Porez na korištenje javnih površina obračunat i utvrđen u godišnjem iznosu sukladno članku 13. ove Odluke plaća se najkasnije do 30. lipnja tekuće godine.

Ako se javna površina na koju se obračunava i plaća porez na korištenje javnih površina ne koristi cijele godine, obveznik poreza će platiti porez samo za period za koji je koristio površinu.

Porez na korištenje javnih površina obračunat i utvrđen u mjesečnim ili dnevnim iznosima sukladno članku 13. ove Odluke plaća se unaprijed prilikom dobivanja rješenja o korištenju javne površine.

Ukoliko obveza ne bude plaćena unaprijed, obvezniku se neće dati tražena lokacija na korištenje, odnosno zahtjev će se odbiti.

Članak 15.

Kontrolu korištenja javnih površina, kao i plaćanje poreza sukladno rješenjima, odnosno ugovorima, obavlja Jedinostveni upravni odjel.

Članak 16.

Vrijeme na koje se javne površine daju na korištenje radi postavljanja kioska, baraka, garaža i sl., te površine za obavljanje privremenih poduzetničkih aktivnosti je najduže 5 godina.

Nakon isteka roka iz prethodnog stavka, korištenje se može produžiti uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 17.

Pravo na korištenje lokacije prestaje:

- istekom roka određenog Rješenjem, odnosno Ugovorom o korištenju javne površine,
- rješenjem o uklanjanju privremenog objekta.

Članak 18.

Istekom Rješenja, odnosno Ugovora korisnik lokacije je dužan predati površinu u posjed općine Bukovlje u stanju u kome je bila prije davanja na korištenje.

U slučaju iz prethodnog stavka korisnik je dužan o svom trošku ukloniti i privremeni objekt.

Ukoliko korisnik ne ukloni privremeni objekt u roku od 15 dana po isteku Rješenja, odnosno Ugovora, uklanjanje će izvršiti općina na teret korisnika.

Članak 19.

Jedinostveni upravni odjel naredit će rješenjem uklanjanje privremenog objekta bez prava korisnika na bilo kakvu naknadu i prije isteka roka iz Rješenja, odnosno Ugovora, i to iz slijedećih razloga:

- ako se lokacija koristi protivno Rješenju, odnosno Ugovoru,
- ako se lokacija koristi na način da ometa rad drugim osobama, ili ako ne udovoljava sanitarno-higijenskim i drugim uvjetima propisanim za djelatnost koju korisnik obavlja,
- ako korisnik ne plati porez u predviđenom roku,
- ako korisnik prestane obavljati dozvoljenu djelatnost duže od mjesec dana,
- ako privremeni objekt treba ukloniti zbog realizacije provedbenog plana
- ako korisnik ne zamjeni dotrajali objekt.

Članak 20.

Svi ugovori i rješenja i odluke kojima su javne površine na području općine Bukovlje dane na korištenje pravnim i fizičkim osobama moraju se uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu iste.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o korištenju javnih površina na području općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 17/01).

Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE

Klasa: 410-01/16-01/06

Urbroj: 2178/25-02-16-1

Bukovlje, 10. kolovoz 2016. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Danijel Kovačević, ing. građ.