

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 25. Statuta Općine Bukovlje (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije” broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Bukovlje na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2019. godine donosi slijedeću

ODLUKU

o korištenju javnih površina na području
Općine Bukovlje

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način davanja u zakup zemljišta na javnim površinama, visinu naknade, uvjete i način provođenja javnog natječaja, način sklapanja ugovora o zakupu, uvjete i način izravne pogodbe, izdavanje Rješenja od strane Jedinog upravnog odjela na temelju podnesenog Zahtjeva, bitne sastojke ugovora, razloge za otkaz ugovora i drugo.

Članak 2.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se sve površine u vlasništvu ili na korištenju Općine Bukovlje.

- **Javne prometne površine:** ceste, putovi, trgovi, javni prolazi, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, pothodnici, nathodnici, parkirališta, javne garaže, nogostupi, pješačke i biciklističke staze, pješačke zone, šetališta, stajališta javnog prijevoza, taksi stajališta i slične površine

- **Javne zelene površine:** parkovi, park-šume, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupna ili pojedinačna stabla, posude s ukrasnim biljem, zelene površine uz ceste u naseljima, zelene površine uz stambene i javne objekte i slične površine

- **Ostale javne površine:** kupališta, vodene površine koje nisu vodno dobro, otvoreni kanali za odvodnju, otvorene tržnice, prostori namijenjeni za javne priredbe, groblja, odlagališta otpada, dječja i športska igrališta, rekreacijske površine te njima slični prostori.

U slučaju spora da li se pojedina površina u smislu ove Odluke smatra javnom površinom, Odluku donosi Općinski načelnik Općine Bukovlje.

Članak 3.

Javne površine se mogu privremeno koristiti za: postavljanje kioska, terasa za pružanje ugostiteljskih usluga, pokretnih naprava, pokretnih reklama, zabavnih radnji cirkusa, ledenica za sladoled i rashladnih vitrina za piće, aparata za kokice i razne slastice, automata za prodaju napitaka, sladoleda, cigareta i slične robe, peći za pečenje plodina, građevinskih skela, kontejnera i slično, pozornica i drugih privremenih građevina i predmeta za potrebe održavanja javnih manifestacija i sajmova, izlaganje robe, održavanje prezentacija radi reklamiranja ili prodaje određenih proizvoda, održavanje javnih skupova, priredbi i manifestacija, organizaciju gradilišta, odlaganje građevinskog materijala i druge namjene.

Članak 4.

Objekti iz članka 3. ove Odluke moraju se izvesti i postaviti na javnu površinu na način da se uklope u prostor u okviru kojeg se postavljaju, moraju biti čisti, ispravni, estetskin prihvatljiviji i redovito održavani. Površina oko postavljenog objekta treba biti uredna, čista i redovno održavana.

Korisnici javnih površina dužni su uvjete iz prethodnog stavka koje utvrdi Jedinostveni upravni odjel Općine Bukovlje ispuniti o vlastitom trošku, a neispunjavanje istih ima za posljednicu uklanjanje objekata s javne površine.

Članak 5.

Upravljanje javnim površinama na području Općine Bukovlje povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu, koji ujedno izdaje Rješenje o uvjetima korištenja i načinu plaćanja naknade na korištenje javnih površina.

Visina i način naplate naknade na korištenje javne površine određeni su ovom Odlukom.

Članak 6.

Rješenje za korištenje javne površine obavezno sadrži lokaciju i namjenu privremenog objekta koji se postavlja na javnu površinu, vrijeme trajanja korištenja javne površine, visinu i način plaćanja naknade na korištenje javne površine, te uvjete pod kojim se rješenje može ukinuti.

Rješenje se izdaje na period do 1 godine, ovisno o namjeni javne površine, odnosno do prenamjene površine na navedenoj lokaciji zbog razloga koji su u interesu Općine Bukovlje.

Članak 7.

Javne površine daju se na korištenje putem javnog natječaja, do maksimalno 5 godina. Iznimno, javna površina se daje na korištenje neposredno, bez provođenja natječaja, temeljem podnijetog zahtjeva, na rok do maksimalno 1 godine, za postavljanje:

- terasa ispred ugostiteljskih ili trgovačkih objekata vlasnicima ili korisnicima tih objekata
- za postavljanje privremenih pokretnih naprava ispred trgovina
- privremenih objekata za potrebe manifestacija koje (su)organizira Općina Bukovlje ili su od značaja za Općinu Bukovlje
- štandova proizvođača fizičkih i pravnih osoba registriranih djelatnosti ili proizvođača
- ostalih objekata iz članka 3. ove Odluke

Za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta tj. plakata u promidžbene, političke i dr.svrhe javna površina daje se na korištenje neposredno, bez provođenja natječaja, u kojem slučaju se javna površina dodjeljuje na rok do maksimalno 1 godine.

Članak 8.

Odluku o provođenju javnog natječaja za zakup javne površine donosi Općinski načelnik. Predmetni natječaj provodi Povjerenstvo od tri člana kojeg imenuje Općinski načelnik. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Bukovlje.

Natječaj obavezno sadrži:

- skicu područja s oznakom lokacije na kojoj se privremeni objekt postavlja
- vrstu privremenog objekta koji se može postaviti na svakoj pojedinoj lokaciji s navedenom djelatnosti (namjenom) privremenog objekta
- vrijeme na koje se javna površina dodjeljuje na korištenje
- početnu visinu naknade na korištenje javne površine,
- način i rok podnošenja ponuda
- način sastavljanja ponude i obavezne priritke
- način i vrijeme otvaranja ponuda

- odredbu da na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Bukovlje po bilo kojoj osnovi
- odredbu da na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji kojima je u prethodnom trogodišnjem razdoblju oduzet akt temeljem kojeg su koristili javnu površinu po bilo kojoj osnovi
- odredbu da se zadržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili dijelu, bez obveza prema ponuditeljima

Članak 9.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, s naznakom „ne otvaraj-ponuda za natječaj za davanje na korištenje javne površine“.

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuđaču (ime i prezime/ime obrta ili tvrtke, OIB, adresa stanovanja/adresa obrta ili tvrtke, žiro račun i broj kontakt telefona)
- precizno navedenu lokaciju za koju se ponuđač natječe
- robu/uslugu koju ponuđač želi prodavati/pružati
- visinu naknade na korištenje javne površine koju ponuđač nudi za određenu lokaciju
- obrtnicu, izvod iz registra trgovačkog suda za pravne osobe ili neki drugi dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti na lokaciji i za djelatnost za koju se natječe
- izjavu o nepostojanju duga, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Bukovlje
- izjavu o suglasnosti za uklanjanje vlastitih stvari bez prethodnog upozorenja, (robe za prodaju, štandove, kioske, zabavne-sportske ili slične radnje, pokretne ili montažne objekte, te reklamne predmete) od strane komunalnog redarstva Općine Bukovlje, na svoj trošak, u slučaju nepridržavanja općinskih propisa uopće, ili izdanog Odobrenja ili sklopljenog Ugovora između Općine Bukovlje i korisnika javne površine
- uvjerenje policijske uprave o prebivalištu podnositelja ponude (ako je primjenjivo),
- za pokretne ili montažne objekte, zabavne-sportske ili slične radnje i kioske sliku ili skicu objekta sa jasno naznačenim dimenzijama i plan-skicu uređenja javne površine, koja se daje na korištenje, s naznačenim dimenzijama oko pokretnog ili montažnog objekta

Članak 10.

Rok za podnošenje ponude je najviše 15 dana od dana objave natječaja. Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda provodi Povjerenstvo, o čemu sastavlja zapisnik. Otvaranje ponuda je javno. Povjerenstvo analizira prispjele ponude i u roku 8 dana od isteka roka za podnošenje ponuda sastavlja Zapisnik o otvaranju i pregledu pristiglih ponuda, i predlaže Općinskom načelniku najpovoljnijeg ponuditelja.

Neppravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 11.

Općinski načelnik o prispjelim ponudama odlučuje u daljnjem roku od 8 (osam) dana temeljem slijedećeg kriterija:

- potpuna ponuda
- visine ponuđene cijene
- okolnosti da je ponuđač raniji korisnik javne površine i da prihvaća najvišu ponuđenu cijenu
- okolnosti da u svom poslovanju nije kršio odredbe općinskih odluka i drugih propisa

Za posebne odrednice u smislu estetskog izgleda te posebnih uvjeta korištenja javne površine nadležan je Općinski načelnik, pri čemu isti zadržava pravo diskrecione ocjene pri odlučivanju o pojedinim pitanjima.

Članak 12.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavljuje se na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Bukovlje najkasnije u roku 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj će sklopiti Ugovor za korištenje javne površine s Općinom Bukovlje za postavljanje kioska, štanda, zabavne-sportske i slične radnje, montažnog objekta ili pokretnog objekta u roku od 15 dana od dana objave rezultata natječaja, u slučaju da je ispunio sve obveze iz natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan u roku 15 dana od dana potpisivanja Ugovora postaviti kiosk, štand, zabavnu-sportsku i sličnu radnju, pokretni ili montažni objekt na dodijeljenu lokaciju i započeti s radom. Iznimno i nakon toga roka uz suglasnost Općinskoga načelnika Općine Bukovlje

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po stavku 2. ovog članka gubi pravo korištenja javne površine. Komunalni redar Općine Bukovlje sastavit će Zapisnik na licu mjesta, odnosno Općinski načelnik će na osnovi navedenog Zapisnika donijeti Odluku o raskidu ili poništenju Ugovora za korištenje javne površine, slijedom čega može uz prethodnu pismenu obavijest, donijeti odluku o dodjeli iste javne površine drugoj zainteresiranoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je svoj interes iskazala javljanjem na isti natječaj i ponudila sljedeću za Općinu Bukovlje najpovoljniju ponudu.

U navedenom slučaju iz stavka 3. ovog članka, već plaćeni iznos naknade na ime Ugovora o korištenju navedene javne površine se ne vraća.

Članak 14.

Postupak davanja na korištenje javnih površina izravnom pogodbom provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Bukovlje. Pod izravnom neposrednom pogodbom podrazumijeva se izdavanje Rješenja o korištenju javne površine koje zamjenjuje Ugovor o zakupu.

Ukoliko za pojedinu lokaciju postoji više zahtjeva Jedinstveni upravni odjel će o davanju na korištenje javnih površina odlučiti temeljem Zahtjeva koji je prvi zaprimljen u Jedinstveni upravni odjel s naznakom točnog vremena (sat, minuta i sekunda) o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 15.

Rješenje o korištenju javne površine sadrži detaljnu oznaku lokacije koja se daje na korištenje, način i visinu plaćanja naknade, vremenski rok korištenja, djelatnost koja će se obavljati, način održavanja lokacije u pogledu čistoće i urednosti, sigurnosne uvjete u pogledu prometa i dr.

Članak 16.

Naknada na korištenje javnih površina i objekata plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine. Naknada na korištenje javnih površina utvrđuje se ovisno o namjeni i vremenu korištenja javne površine u godišnjem, mjesečnom i dnevnom iznosu po m² površine koja se koristi.

Članak 17.

Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

- **Površina za postavljanje montažnog kioska**
 - I. zona, 60,00 kn/m² mjesečno
 - II zona, 40,00 kn/m² mjesečno
- **Zabavne radnje, luna park, cirkus**
 - 2,00 kn/m² dnevno
- **Površina za postavljanje montažne garaže**
 - 50,00 kn/m² godišnje
- **Površina za prodaju borova**
 - 2,00 kn/m² dnevno
- **Površina za prodaju razne robe**
 - stalna prodaja, 40,00 kn/m² mjesečno
 - prigodna prodaja, 20,00 kn/m² dnevno
- **Škrinje i automati za sladoled**
 - 60,00 kn/m² mjesečno
- **Pećnice za pečenje i prodaju plodina**
 - 20,00 kn/m² dnevno
- **Šatori u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost i prigodna prodaja robe**
 - do 50 m², 8,00 kn/m² dnevno
 - preko 50 m², 6,00 kn/m² dnevno
- **Stolovi, stolice, suncobrani i dr. pokretne naprave ispred ugostiteljskih objekata**
 - I. zona, 10,00 kn/m² mjesečno
 - II. zona, 5,00 kn/m² mjes.
- **Prezentacija na javnim površinama**
 - 10,00 kn/m² dnevno
- **Objekti javne površinekoji se koriste za privremeno postavljanje reklama, tj plakata u promidžbene i dr. svrhe**
 - 5,00 kn po plakatu
- **Objekti javne površinekoji se koriste za privremeno postavljanje plakata u političke svrhe (izborna promidžba)**
 - 100,00 kn svi objekti javne površine
- **Reklamni i oglasni predmeti (jumbo plakati i plakati) koji se postavljaju na stupove javne rasvjete**
 - 300,00 kn mjesečno / 2500 kuna godišnje

Pod zonama općine Bukovlje podrazumijeva se područje Općine utvrđeno Odlukom o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 20/18.).

Pod prigodnom prodajom podrazumijeva se prodaja uoči i za vrijeme državnih i vjerskih blagdana.

Članak 18.

Naknada na korištenje javnih površina obračunat i utvrđen u godišnjem iznosu ako se Javne površine na području Općine Bukovlje daju se na korištenje putem javnog natječaja, do maksimalno 5 godina, plaća se najkasnije do 30. lipnja tekuće godine.

Naknada na korištenje javnih površina obračunat i utvrđen u mjesečnim ili dnevnim iznosima sukladno članku 17. ove Odluke plaća se sukladno utvrđenom u Rješenju koje zamjenjuje Ugovor o zakupu :

- unaprijed prilikom dobivanja rješenja o korištenju javne površine
- u cjelokupnom iznosu u roku od mjesec dana od dana primitka Rješenja o korištenju javne površine ili mjesečno najkasnije do 15. u mjesecu za svaki mjesec korištenja lokacije

Ukoliko obveza ne bude plaćena unaprijed, obvezniku se neće dati tražena lokacija na korištenje, odnosno zahtjev će se odbiti.

Članak 19.

Kontrolu korištenja javnih površina, kao i plaćanje naknade sukladno Rješenjima, odnosno Ugovorima, obavlja Jedinstveni upravni odjel.

Članak 20.

Pravo na korištenje lokacije prestaje:

- istekom roka određenog Rješenjem, odnosno Ugovorom o korištenju javne površine
- rješenjem o uklanjanju privremenog objekta

Članak 21.

Istekom Rješenja, odnosno Ugovora korisnik lokacije je dužan predati površinu u posjed Općine Bukovlje u stanju u kome je bila prije davanja na korištenje.

U slučaju iz prethodnog stavka korisnik je dužan o svom trošku ukloniti i privremeni objekt.

Ukoliko korisnik ne ukloni privremeni objekt u roku od 15 dana po isteku Rješenja, odnosno Ugovora, uklanjanje će izvršiti općina na teret korisnika.

Članak 22.

Jedinstveni upravni odjel naredit će rješenjem uklanjanje privremenog objekta bez prava korisnika na bilo kakvu naknadu i prije isteka roka iz Rješenja, odnosno Ugovora, i to iz sljedećih razloga:

- ako se lokacija koristi protivno Rješenju, odnosno Ugovoru
- ako se lokacija koristi na način da ometa rad drugim osobama, ili ako ne udovoljava sanitarno-higijenskim i drugim uvjetima propisanim za djelatnost koju korisnik obavlja

- ako korisnik ne naknadu u predviđenom roku
- ako korisnik prestane obavljati dozvoljenu djelatnost duže od mjesec dana
- ako privremeni objekt treba ukloniti zbog realizacije provedbenog plana općine Bukovlje
- ako korisnik ne zamjeni dotrajali objekt

Članak 23.

Svi ugovori i rješenja i odluke kojima su javne površine na području Općine Bukovlje dane na korištenje pravnim i fizičkim osobama moraju se uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu iste.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o korištenju javnih površina na području općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 15/16).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Brodsko-posavske županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE

KLASA: 410-01/19-01/02
URBROJ: 2178/25-02-19-1
U Bukovlju, 15. svibnja 2019.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Danijel Kovačević, inž. građ.