

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13) i članka 25. Statuta Općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/01, 04/06, 05/07, 11/09 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Bukovlje na 9. sjednici održanoj 22. prosinca 2014. godine donosi

## O D L U K U

### O IZRADI USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BUKOVLJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU NN RH 153/13

#### I OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 13/08, (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 2.

Izrada i donošenje usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje – „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 13/08, (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka 201. i posredno članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon).

#### III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

##### Članak 3.

Donošenjem novog Zakona pokazala se potreba za usklađenjem Prostornog plana, a posebice odredbama čl. 201. stavak (1) kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

#### IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat usklađenja Plana su postojeća građevinska područja određena važećim Prostornim planom.

#### V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 5.

Važeći prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina., a sve definirano člankom 201. Stavak (1), (2) i (3). Zakona. Kako ova dopuna Prostornog plana predstavlja usklađenje sa Zakonom, ne provodi se javna rasprava.

## VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz članka 3. i 5. Odluke, su omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi i uređeno građevinsko zemljište.

## VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 7.

Za izradu Prostornog plana koristit će se postojeći važeći Prostorni plan.

## VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

Usklađenje Prostornog plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

## IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Kako se isključivo radi o usklađenju Prostornog plana sa Zakonom nema potrebe za sudjelovanje javnopravnih tijela.

## XI PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Utvrdjuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja usklađenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:

- **Izrada Nacrta prijedloga Plana:** 30 dana od dostave Odluke
- **Izrada Konačnog prijedloga Plana:** 8 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana na temelju nacrta.

Temeljem Zakona, članak 94. stavak (3) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne provodi se postupak javne rasprave.

Temeljem Zakona, članak 107. stavak (4) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne ishodi se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije jer je isti izrađivač.

## X IZVORI FINANCIRANJA PLANA

### Članak 11.

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava županijskog proračuna.

## XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 12.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja usklađenja nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## XII ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bukovlje - nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijskom sustavu i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj kao i nadležnom Uredu državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji za izdavanje dozvola i akata za gradnju.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku susjednim jedinicama lokalne samouprave.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom Vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE BUKOVLJE

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Danijel Kovačević, inž. građ.

Klasa: 350-01/14-01/22

Urbroj: 2178/25-02-14-1

U Bukovlju, 22. prosinca 2014. godine

### DOSTAVITI:

1. *Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije*
2. *Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja-Informacijski sustav*
3. *Hrvatski zavod za prostorni razvoj*
4. *Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje*
5. *Susjednim jedinicama lokalne samouprave: Podcrkavlje, Garčin, Gornja Vrba, Levanjska Varoš i grad Slavonski Brod*
6. *Dosje sjednica OV,*
7. *Pismohrana,*
8. *Objava «Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije»*
9. *Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji*
10. *Internet stranica Općine Bukovlje – [www.bukovlje.hr](http://www.bukovlje.hr)*