

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu pročišćeni tekst ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, i 153/13) i članka 25. Statuta općine Bukovlje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj, 20/04, 05/07, 17/09, 08/13, i 17/13), Općinsko vijeće općine Bukovlje na 5. sjednici održanoj 05. ožujka 2014. godine donosi sljedeću

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, način, mjerila i rokovi za plaćanje komunalnog doprinosa na području općine Bukovlje i to:

1. područja zona u općini Bukovlje ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
3. način obračuna i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. postupak kod izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu,
5. uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
6. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi prihod je proračuna općine Bukovlje.
Sredstava komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja,
4. javne rasvjete.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu sa postavkama dokumenta prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, kojeg donosi Općinsko vijeće, a koji obavezno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Izvršno tijelo dužno je do kraja ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

II. TEMELJNE ODREDBE

1.) Područja zona na području općine Bukovlje

Članak 4.

U općini Bukovlje utvrđene su dvije zone i to:

- I. ZONA-obuhvaća naselja: Bukovlje i Vranovci**
II. ZONA-obuhvaća naselja: Korduševci, Ježevik, i Šušnjevc

2.) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti građevine i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 4 i 5. ove odluke određuje se u kunama po m³ građevine i iznosi u:

I. zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- a) za stambenu građevinu: 20,00 kn/m³;
b) za pomoćnu građevinu: 10,00 kn/m³;

-javne površine	4,00 kn
-javna rasvjeta	6,00 kn
-groblje	4,00 kn
-nerazvrstane ceste	6,00 kn

- Ukupno stambena građevina: 20,00 kn / m³;
-Ukupno pomoćna građevina: 50% od stambene građevine.

II. zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- a) za stambenu građevinu: 12,00 kn/m³;
b) za pomoćnu građevinu: 6,00 kn/m³;

-javne površine	4,00 kn
-javna rasvjeta	3,00 kn
-groblje	2,00 kn
-nerazvrstane ceste	3,00 kn

- Ukupno stambena građevina: 12,00 kn / m³;
-Ukupno pomoćna građevina: 50% od stambene građevine.

Pod pojmom pomoćnih građevina smatraju se: garaže, spremišta, šupe, nadstrešnice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, štale, svinjci i slično.

Članak 6.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji je podnio zahtjev do 30.06.2013.godine za legalizaciju nezakonito izgrađene stambene i pomoćne građevine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 4.i 6. određuje se u kunama po m³ građevine i iznosi u:

- I. zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- a) za stambenu građevinu: 4,00 kn/m³;
b) za pomoćnu građevinu: 0,00 kn/m³;

II. zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- a) za stambenu građevinu: 2,00 kn/m³;
c) za pomoćnu građevinu: 0,00 kn/m³;

Pod pojmom pomoćnih građevina smatraju se: garaže, spremišta, šupe, nadstrešnice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, štale, svinjci i slično.

3.) Način obračuna i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 7.

Komunalni doprinos se plaća po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje, komunalni se doprinos plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine, odnosno tlocrtne površine građevine iz članka 7. ove Odluke s jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine propisanog člankom 5. i 6. ove Odluke, za zonu u kojoj se građevina nalazi.

Obujam građevine utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("NN" br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12).

Članak 9.

Za otvorene bazene i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m², izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u I. i II. zoni stambenog objekta.

Članak 10.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade pisano ne izjasni o način plaćanja komunalnog doprinosa do dana izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, Jedinstveni upravni odjel izdati će rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Na iznos komunalnog doprinosa, utvrđenoga prema stavku 2. ovog članka, u slučaju jednokratnog plaćanja, obračunavat će se popust u iznosu od 25 %.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se najviše na 12 mjesečnih obroka. Prvi obrok se obračunava u visini od 30% cjelokupnog iznosa i dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a preostali obroci 15-tog u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za obročno plaćanje priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja, i to u visini ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata. U slučaju kada podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 11.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate, nakon izvršene uplate prvog obroka. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Bukovlje.

4.) Postupak kod izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu i razlozi povrata sredstava komunalnog doprinosa

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu izdaje Jedinstveni upravni odjel općine Bukovlje.

Postupak obračuna komunalnog doprinosa pokreće se po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Članak 13.

Rješenje iz članka 10. ove Odluke obvezno sadrži:

1. -Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. -Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. -Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. -Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.,
5. -Obvezu općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Članak 14.

Protiv Rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa dopuštena je žalba i ista se podnosi mjerodavnom drugostupanjskom tijelu u skladu s poukom o pravnom lijeku.

Članak 15.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava tijelo iz članka 11. ove Odluke u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 16.

Kada općina Bukovlje ne izvrši svoju obvezu iz članka 13. stavka 4. ove Odluke, a koja je određena rješenjem o komunalnom doprinosu i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, izvršit će povrat sredstava komunalnog doprinosa sa zakonskom kamatom.

5.) Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 17.

Općina Bukovlje kao investitor izgradnje ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće općine Bukovlje može osloboditi obveznika u cijelosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu općine Bukovlje i Brodsko-posavske županije, kao i građevine za potrebe vjerskih zajednica.

Općinsko vijeće općine Bukovlje može na traženje investitora odobriti djelomično oslobađanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak općine Bukovlje, kao poticaj u zapošljavanju na području općine Bukovlje.

Članak 18.

Sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13 i 148/13) i Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestalog branitelja ("Narodne novine" br.36/97., 5/98 i 15/99), oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa investitori stambenih objekata koji se grade za potrebe stambenog zbrinjavanja navedenih kategorija, a koji nemaju riješeno stambeno

pitanje.

Kad osoba iz prethodnog navedenih kategorija, koja nema riješeno stambeno pitanje, sama investira građenje stambenog objekta bit će oslobođena plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s mjerilima iz stavka 1. ovog članka.

6.) Izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 19.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa predviđaju se iz Proračuna općine Bukovlje.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o komunalnom doprinosu Općine Bukovlje prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 20/04, 05/07, 17/09, 8/13 i 17/13).

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE

Klasa: 021-05/14-01/3

Urbroj: 2178/25-02-14-1

Bukovlje, 05. ožujka 2014 .g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Danijel Kovačević, inž.građ.