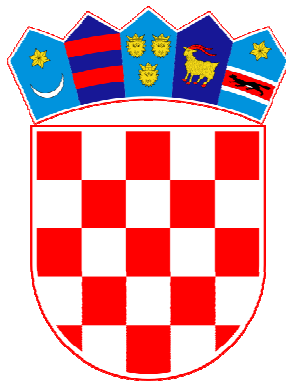


**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUKOVLJE**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE ZA 2017. GODINU**

Bukovlje, siječanj 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD	7
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	8
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA.....	8
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE.....	10
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	11
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2017. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE.....	11
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	14
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Posavska hrvatska d.o.o.	14
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o.....	15
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva BUKOVLJE d.o.o.	18
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	20
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE.....	23
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	26
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	27
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	29
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	30
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	32
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE.....	33
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE.....	35

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE.....	8
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2016. I 2017. GODINI.....	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI BUKOVLJE	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE U 2017. GODINI	12
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2016. GODINU	14
TABLICA 6. PREGLED NAPLATNIH UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI A ODNOSI SE NA PODRUČJE INFRASTRUKTURE	28
TABLICA 7. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA BUKOVLJE PROVELA LEGALIZACIJU ILI NAPRAVILA PROMJENE U 2017. GODINI	30
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANIH AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2017. GODINI	34
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	37

1. UVOD

Općina Bukovlje prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2017. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2017. godinu). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bukovlje. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bukovlje. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bukovlje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Bukovlje donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Bukovlje, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2017. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Bukovlje raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Bukovlje je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020.

godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 20. ožujka 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2017. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2017. godinu) koji je donesen 20. ožujka 2017. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 31.01.2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Bukovlje uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bukovlje raspolaže.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Bukovlje imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Bukovlje da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Bukovlje i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Bukovlje na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Bukovlje u 2017. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom

Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 6/17:

- Izvješće o ostvarenju Programa kapitalnih ulaganja i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini na području općine Bukovlje za 2016. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa kapitalnih ulaganja i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini na području općine Bukovlje za 2016. godinu
- Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Bukovlje za 2016. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Bukovlje u 2016. godini
- Izvješće o ostvarenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2016. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2016. godinu
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2017. godinu
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020. godine
- Odluka o uspostavi Registra imovine općine Bukovlje
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bukovlje za 2017. godinu
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020. godine

Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 7/17:

- Odluka o davanju suglasnosti za provjeru ulaganja u Projekt opremanja mrtvačnice uz uređenje i opremanje groblja u Bukovlju unutar mjere 07 "Temeljne usluge i

obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u Projekt "Sportsko rekreacijski centar Bukovlje"

Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 11/17:

- Odluka o izboru članova u Odbor za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- I. izmjene i dopune Programa kapitalnih ulaganja i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini na području općine Bukovlje za 2017. godinu
- I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Bukovlje za 2017. godinu

Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 18/17:

- Odluka o davanju pozitivnog mišljenja na Strategiju razvoja urbanog područja Slavonskog Broda do 2020. godine

1.2. Kadrovske osnove za rad

Na koncu 2017. Općina Bukovlje je imala dva zaposlenika (jednog u jedinstvenom upravnom odjelu i jednog dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Bukovlje veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Bukovlje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bukovlje kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Bukovlje uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Bukovlje

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Bukovlje
Posavska hrvatska d.o.o.	Slavonski Brod	51975721232	1.082.684,00	1,57
Vodovod d.o.o.	Slavonski Brod	80535169523	79.662.300,00	0,68
Bukovlje d.o.o.	Bukovlje	11312927248	20.000,00	100

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Bukovlje je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Bukovlje. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2016. i 2017. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2016.	2017.
Posavska hrvatska d.o.o. Slavonski Brod	Vlatko Krznarić predsjednik	Vlatko Krznarić predsjednik
	Damir Vinčazović - član	Damir Vinčazović - član
	Miroslav Jarić- član	Miroslav Jarić- član
	Jozo Jurkić- član	Jozo Jurkić- član
	Mato Klarić- član	Mato Klarić- član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2016.	2017.
	Darko Janković	Darko Janković
Vodovod d.o.o. Slavonski Brod	Nadzorni odbor	
	2016.	2017.
	Tomislav Pitlović - predsjednik	Damir Vinčazović, predsjednik
	Anto Ravlić - zamjenik predsjednika	Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika
	Josipa Filaković - član	Dobrića Šudelija, član
	Zoran Marijić - član	Fikret Karić, član
	Dobrića Šudelija - član	Marko Zovko, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2016.	2017.
	Stjepan Aščić, dipl. ing. el.	Stjepan Aščić, dipl. ing. el.
Danijel Kovačević, ing.	Danijel Kovačević, ing.	
Bukovlje d.o.o. Bukovlje	Nadzorni odbor	
	2016.	2017.
	Igor Đaković - predsjednik	Mario Rosandić - predsjednik
	Danijel Kovačević - član	Ilija Kutlić – zamjenik predsjednika
	Mario Rosandić - član	Danijel Kovačević - član
	Miroslav Brblić - član	Blažan Janičić - član
	Tomislav Valić - član	Nikolina Matić - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2016.	2017.	
Marko Barišić - direktor	Miroslav Brblić - direktor	

Općina Bukovlje ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bukovlje

Tijekom 2017. godine Općina Bukovlje je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Bukovlje

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
4.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Bukovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine

koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavanje i ažuriranje Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkih društava i objavljuje podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bukovlje

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bukovlje su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Bukovlje kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Bukovlje u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Bukovlje

Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Bukovlje su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;

- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bukovlje obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bukovlje upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2017. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Bukovlje“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bukovlje u 2017. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bukovlje	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Bukovlje	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Bukovlje dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Bukovlje.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.

		trgovačkog društva u vlasništvu Općine Bukovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Registar je ustrojen i postavljen na Internet stranicama kako bi bio dostupan javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bukovlje	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Bukovlje je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Bukovlje	Na Internet stranici Općine Bukovlje bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.

Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bukovlje vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Bukovlje.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Općine Bukovlje, Općina Bukovlje pomaže i vrši provjeru.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Bukovlje

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Bukovlje ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2016. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi 2016.	Dobit/gubitak 2016.	Broj zaposlenih 2016.
Posavska hrvatska d.o.o.	17.532,00	-196.264,00	1
Vodovod d.o.o.	58.796.791,00	410.921,00	159
Bukovlje d.o.o.	580.500,00	17.600,00	2

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Posavska hrvatska d.o.o.



Adresa: Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod

OIB: 51975721232

URL: <http://www.posavskahrvatska.hr/>

Tijekom 2017. godine Posavska hrvatska d.o.o. je kroz Trgovački sud donosila slijedeće:

- 12.05.2017. Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/3419-1 od 12. svibnja 2017. godine.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2016.	2017.
Vlatko Krznarić predsjednik	Vlatko Krznarić predsjednik
Damir Vinčazović - član	Damir Vinčazović - član
Miroslav Jarić- član	Miroslav Jarić- član
Jozo Jurkić- član	Jozo Jurkić- član
Mato Klarić- član	Mato Klarić- član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2016.	2017.
Darko Janković	Darko Janković

Posavska hrvatska d.o.o. je u 2017. godini prosječno imao zaposleno 1 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2016.
Ukupni prihodi	17.532,00
Ukupni rashodi	213.796,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-196.264,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o.



Adresa: Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod

OIB: 80535169523

URL: <http://www.vodovod-sb.hr/>

Tijekom 2017. godine VODOVOD d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- 20.01.2017. Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje

upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/282-2 od 20. siječnja 2017. godine. Članom nadzornog odbora prestaje biti Josipa Filaković, a novim članom postaje Fikret Karić.

- 24.08.2017. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, registarskom predmetu upisa Tt-17/5228-2 u sudski registar vrši se promjena članova Nadzornog odbora i promjena upisanih podataka direktora trgovačkog društva.
- 24.08.2017. provedba upisa, članovima nadzornog odbora prestaju biti Anto Ravlić na mjestu zamjenika predsjednika, Tomislav Pitlović na mjestu predsjednika i Zoran Marijić. Novim članovima postaju Damir Vinčazović namjestu predsjednika, Marko Zovko i Slobodan Vrkljan na mjestu zamjenika predsjednika. Odlukom skupštine društva od 28.07.2017. godine imenovan za direktora društva je Stjepan Aščić. Odlukom skupštine društva od 28.07.2017.godine imenovan na mjesto direktora društva je Danijel Kovačević.
- 08.01.2018. Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis prestanak funkcije člana uprave, promjena upisanih podataka, promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/55-2 od 8. siječnja 2018. godine. Danijel Kovačević prestaje biti direktorom i ovlaštenom osobom za zastupanje. Odlukom skupštine društva od 14.12.2017. godine imenovan za direktora društva je Stjepan Aščić koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2016.	2017.
Tomislav Pitlović - predsjednik	Damir Vinčazović, predsjednik
Anto Ravlić - zamjenik predsjednika	Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika
Josipa Filaković - član	Dobrića Šudelića, član
Zoran Marijić - član	Fikret Karić, član
Dobrića Šudelića - član	Marko Zovko, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2016.	2017.
Stjepan Aščić, dipl. ing. el.	Stjepan Aščić, dipl. ing. el.
Danijel Kovačević, ing.	Danijel Kovačević, ing.

VODOVOD d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 164 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Planirano poslovanje u 2016.	Ostvareno poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.
Ukupni prihodi	51.889.177,07	58.796.791,00	57.661.057,10
Ukupni rashodi	51.394.400,00	58.385.870,00	57.397.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	494.777,07	410.921,00	264.057,10

Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Plan za 2016.	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
ZAJEDNIČKI INTERES	59.815.290,00	59.815.290,00	
Temeljni cjevovod Sikirevci – Oprisavci 1 i 2 faza	47.766.690,00	47.766.690,00	6.974.590,00
CS Bicko Selo i vodosprema	10.200.000,00	10.200.000,00	8.160.000,00
Izrada projektne dokumentacije razvoja vodno - komunalne infrastrukture	1.848.600,00	1.848.600,00	205.400,00
PODRUČJE GRADA SLAVONSKOG BRODA	35.519.569,57	35.519.569,57	-
Vodospremnik Brodsko brdo 2	2.164.930,63	1.838.608,00	-
Vodoopskrbna mreža treće zone vodoopskrbe pod utjecajem CS Brodsko Brdo	1.392.902,36	1.502.348,00	-
Rasteretni kanal Svačićeva	8.480.141,61	1.617.808,00	6.630.000,00
Rekonstrukcija cjevovoda u ulici A. Štampera	2.239.366,74	2.239.366,74	-
Rekonstrukcija postojećeg kanalizacijskog sustava grada Slavonskog Broda: ulice: Željeznička, Osječka, Majke Terezije, Folnegovićeve i Mostarska	5.084.276,52	5.084.276,52	-
Rekonstrukcija postojećeg kanalizacijskog sustava grada Slavonskog Broda: ulice: Sv. Antuna, V. Vidrića, A. Popovića i J. Klovića	7.464.555,79	7.464.555,79	-
Rekonstrukcija postojećeg kanalizacijskog sustava grada Slavonskog Broda: ulice: J. Dobrile, T. Bakača, F. Livadića i F. Jukića	6.931.373,23	6.931.373,23	-
Rekonstrukcija cjevovoda E. Kumičića – Sv. Ante	405.218,74	405.218,74	0,00
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	371.145,37	371.145,37	374.273,90
Produžeci mreže javne odvodnje	985.685,57	985.685,57	304.348,32
PODRUČJE OPĆINE BRODSKI	74.048,41	74.048,41	-

STUPNIK			
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	74.048,41	74.048,41	11.922,70
PODRUČJE OPĆINE SIKIREVCI	23.320,20	23.320,20	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	23.320,20	23.320,20	-
PODRUČJE OPĆINE DORNJI ANDRIJEVCI	29.260,13	29.260,13	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	29.260,13	29.260,13	-
PODRUČJE OPĆINE VRBA	8.477,60	8.477,60	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	8.477,60	8.477,60	-
PODRUČJE OPĆINE ORIOVAC	13.797,13	13.797,13	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	13.797,13	13.797,13	53.966,20
PODRUČJE OPĆINE SIBINJ	70.842,47	70.842,47	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	70.842,47	70.842,47	88.498,21
PODRUČJE OPĆINE GARČIN	-	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	-	27.874,42
PODRUČJE OPĆINE KLAKAR	-	-	0,00
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	-	54.566,20
PODRUČJE OPĆINE ORIOVAC	-	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	-	53.966,20
PODRUČJE OPĆINE GUNDINCI	-	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	-	8.521,40
PODRUČJE OPĆINE BEBRINA	-	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	-	37.366,43
PODRUČJE OPĆINE PODCRKAVLJE	-	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	-	29.336,53
PROJEKT BROD 2	8.429.821,99	8.429.821,99	
Ukupno investicije	103.984.427,50	103.984.427,50	23.014.630,51

Planirana i ostvarena zaduženost:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
Kreditna sredstva – Dugoročni kredit Raiffeisenbank d.d.	666.667,00	523.810,00
Ukupno investicije	666.667,00	523.810,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva BUKOVLJE d.o.o.

Adresa: Josipa Kozarca 20, 35209 Bukovlje

OIB: 11312927248

Tijekom 2017. godine Bukovlje d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- 07.09.2017. Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu u registarskom predmetu upisa Tt-17/5463-2 u sudski registar upisuje promjene člana uprave i promjene članova nadzornog odbora trgovačkog društva
- 07.09.2017. provedba upisa - Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis promjena člana uprave, promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/5463-2 od 7. rujna 2017. godine. Članovima nadzornog odbora prestaje biti Miroslav Brblić, a novim članom postaje Blažan Janičić. Osobom ovlaštenom za zastupanje prestaje biti Marko Barišić, a novom osobom za zastupanje imenovan odlukom Skupštine društva sa stupanjem na dužnost s danom 04. srpnja 2017. godine postaje Miroslav Brblić koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 18.10.2017. provedba upisa - Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis promjena člana i funkcije člana nadzornog odbora, prestanak funkcije predsjednika i člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/6312-2 od 18. listopada 2017. godine. Članovima nadzornog odbora prestaju biti Igor Đaković na mjestu predsjednika, Danijel Kovačević na mjestu zamjenika predsjednika i Tomislav Valić. Novim članovima postaju Danijel Kovačević, Mario Rosandić na mjestu predsjednika, Ilija Kutlić na mjestu zamjenika i Nikolina Matić.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2016.	2017.
Igor Đaković, predsjednik	Mario Rosandić, predsjednik
Danijel Kovačević, zamjenik predsjednika	Ilija Kutlić, zamjenik predsjednika
Mario Rosandić, član	Danijel Kovačević, član
Miroslav Brblić, član	Blažan Janičić, član
Tomislav Valić, član	Nikolina Matić, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2016.	2017.
Marko Barišić, direktor	Miroslav Brblić, direktor

Bukovlje d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 2 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2016.
Ukupni prihodi	580.500,00
Ukupni rashodi	562.900,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	17.600,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bukovlje:

1. Općina Bukovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bukovlje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bukovlje:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj br.11/01, 04/06, 05/07, 11/09, 08/13),
- Odluka o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje Višenamjenske svečane dvorane u Bukovlju (Općinsko vijeće Općine Bukovlje od 19.03.2010. godine),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o grobljima (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 17/10),
- Odluka o davanju poslovnog prostora HP-Hrvatskim poštama d.d. Zagreb (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 23/15),
- Odluka o uvjetima i postupku zakupa i kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 11/15),
- Odluka o prodaji poslovnog prostora radne oznake P1 u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/04),
- Odluka o prodaji poslovnog prostora radne oznake P2 u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/04),
- Odluka o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 09/04).
- Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu općine Bukovlje za potrebe izgradnje kanalizacije (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 26/14).
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 05/15)

U 2017. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bukovlje

Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 6/17:

- Izvješće o ostvarenju Programa kapitalnih ulaganja i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini na području općine Bukovlje za 2016. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa kapitalnih ulaganja i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini na području općine Bukovlje za 2016. godinu
- Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Bukovlje za 2016. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Bukovlje u 2016. godini
- Izvješće o ostvarenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2016. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2016. godinu

- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2017. godinu
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020. godine
- Odluka o uspostavi Registra imovine općine Bukovlje
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bukovlje za 2017. godinu
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020. godine

Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 7/17:

- Odluka o davanju suglasnosti za provjeru ulaganja u Projekt opremanja mrtvačnice uz uređenje i opremanje groblja u Bukovlju unutar mjere 07 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u Projekt "Sportsko rekreacijski centar Bukovlje"

Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 11/17:

- Odluka o izboru članova u Odbor za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- I. izmjene i dopune Programa kapitalnih ulaganja i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini na području općine Bukovlje za 2017. godinu
- I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Bukovlje za 2017. godinu

Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 18/17:

- Odluka o davanju pozitivnog mišljenja na Strategiju razvoja urbanog područja Slavonskog Broda do 2020. godine

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Bukovlje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).
- Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje za potrebe proširenja crkvenog zemljišta (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 01/15),
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 05/15),
- Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje za potrebe izgradnje kanalizacije (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 26/14),
- Odluka o davanju suglasnosti za kupovinu nekretnine označene kao k.č. 1062/2 k.o. Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 15/16).
- Odluka o prodaji nekretnine (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 26/16).

U 2017. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje:

- Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 6/17:
 - Izvješće o ostvarenju Programa kapitalnih ulaganja i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini na području općine Bukovlje za 2016. godinu
 - Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa kapitalnih ulaganja i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini na području općine Bukovlje za 2016. godinu
 - Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2017. godinu
 - Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020. godine
 - Odluka o uspostavi Registra imovine općine Bukovlje
 - Plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Bukovlje za 2017. godinu
 - Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020. godine
- Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 11/17:
 - Odluka o izboru članova u Odbor za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 - I. izmjene i dopune Programa kapitalnih ulaganja i dodatnih ulaganja na nefinancijskoj imovini na području općine Bukovlje za 2017. godinu
 - I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Bukovlje za 2017. godinu

- Službeni vjesnik Brodsko posavske županije broj 18/17:
- Odluka o davanju pozitivnog mišljenja na Strategiju razvoja urbanog područja Slavenskog Broda do 2020. godine

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Bukovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Bukovlje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Bukovlje u 2017. godini imala je u planu prodaju nekretnine br. kat. čestice 1199/1 katastarska općina Bukovlje Brodsko, površine 639 m² kuća kbr., dvorište i zgrada ulica S. Radića, ali nekretnina nije prodana. Prodane su nekretnine kčbr. 1219/4 površine 613 m² i kčbr. 1219/5 površine 97 m² ZK uložak 1608, k.o. Bukovlje Brodsko koje nisu bile u planu prodaje nekretnina za 2017. godini.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Općina Bukovlje nije imala u planu u 2017. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Tablica 6. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti a odnose se na područje infrastrukture

Broj ugovora	Datum ovjere	Ugovorna stranka (ovlaštenik prava služnosti)	Predmet	Naknada u kn
Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti broj OV-1619/17	28.04.2017.	Općina Bukovlje	Z-5001/2017	0,00
Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti broj OV-1621/17	28.04.2017.	Općina Bukovlje	Z-5002/2017	0,00
Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti broj OV-1617/17	28.04.2017.	Općina Bukovlje	Z-5003/2017	0,00

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bukovlje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Bukovlje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Bukovlje u Planu upravljanja za 2017. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjenu nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak. 15.12.2016. godine vršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine – zemljišta u Bukovlju k.o. Bukovlje k.č. 1199/1 koja iznosi 46.000,00 kuna. 16.08.2017. godine vršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine – zemljišta u Bukovlju upisano u zk. ul. 27 k.o. Bukovlje, k.č. 1219/4 i 1219/5 koja iznosi 47.825,60 kuna.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tablica 7. Popis nekretnina za koje je Općina Bukovlje provela legalizaciju ili napravila promjene u 2017. godini

Popis nekretnina za koje je Općina Bukovlje provela legalizaciju ili napravila promjene u 2017. godini				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Datum promjene	Opis nekretnine
1357/1	Bukovlje Brodsko	5250	03.05.2017.	Nerazvrstana cesta – ulica Josipa Kozarca javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Bukovlje
1097/33	Bukovlje Brodsko	21635	07.03.2017.	Zemljište za sport i rekreaciju 21402 m ² i javna zgrada 233m ²
1367/2	Bukovlje Brodsko	5482	07.08.2017.	Nerazvrstana cesta – ulica Gajevi III javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Bukovlje
180	Šušnjevc	4735	17.02.2017.	Pašnjak u selu – promjena površine
223/12	Vranovci	572	13.09.2017.	Nerazvrstana cesta – ulica Kratina javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Bukovlje
908/2	Vranovci	10171	14.11.2017.	Nerazvrstana cesta – ulica Lužak javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Bukovlje
1219/5 1219/4 321/1J	Bukovlje Brodsko	97 613 1302	21.03.2017.	Ugovor o zamjeni nekretnina broj ov-4194/13, broj ov-4202/13, ov-4221/13 Čestica u vlasništvu Općine Bukovlje 321/1J za čestice 1219/5 i 1219/4 u vlasništvu B.S.
1219/5	Bukovlje Brodsko	97	08.11.2017.	Selo – oranica sa imena i vlasništva Općine Bukovlje za korist Župe Svetog Antuna Padovanskog
117/4	Bukovlje Brodsko	3635	27.02.2017.	Nerazvrstana cesta – ulica Marka Prgometa javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Bukovlje
298/15	Bukovlje	343	30.05.2017.	Uknjižba stvarne služnosti u korist Općine

	Brodsko			Bukovlje
299/21	Bukovlje Brodsko	262	30.05.2017.	Uknjižba stvarne služnosti u korist Općine Bukovlje
299/10	Bukovlje Brodsko	319	30.05.2017.	Uknjižba stvarne služnosti u korist Općine Bukovlje
1258/2	Vranovci	6705	10.07.2017.	Nerazvrstana cesta – Slavonska ulica javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Bukovlje
1258/3	Vranovci	4840	10.07.2017.	Nerazvrstana cesta – Slavonska ulica javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Bukovlje
1070 1254	Vranovci	2054 3759	13.09.2017.	Nerazvrstana cesta – ulica Danka Mataića javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Bukovlje
1010/8	Vranovci	865	13.09.2017.	Poništava se uslijed spajanja sa kčbr. 1254

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Bukovlje u 2017. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bukovlje raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bukovlje,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Bukovlje,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Bukovlje postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realiziranih aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2017. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bukovlje	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Bukovlje	Općina Bukovlje u svom Registru imovne ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.	Napravljen je Registar sukladno Zakonu i podacima iz ZK izvadaka i posjedovnih listova.
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Bukovlje	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Bukovlje poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje.	Općina Bukovlje ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Podaci u Registru pravovremeno se ažuriraju svaki put kada se za to ukaže potreba.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Bukovlje na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Bukovlje,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Bukovlje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Bukovlje je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Bukovlje za 2017. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Bukovlje za 2018. godinu.

Na Internet stranici Općine Bukovlje postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bukovlje dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
<p>Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</p>	<p>Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Bukovlje</p>	<p>Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Bukovlje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.</p>	<p>Općina Bukovlje objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici</p>
	<p>Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve</p>	<p>Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.</p>	<p>Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.</p>
	<p>Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</p>	<p>Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.</p>	<p>Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.</p>
<p>Savjetovanje s javnošću</p>	<p>Provoditi savjetovanje s javnošću</p>	<p>Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).</p>	<p>Općina Bukovlje provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Bukovlje za 2017. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bukovlje za razdoblje od 2016. do 2020. godine i Plan upravljanja imovinom</p>

			Općine Bukovlje za 2018. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.
--	--	--	---

Klasa: 940-01/17-01/15

Urbroj: 2178/25-02-18-3

Bukovlje, 29.03.2018.g.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUKOVLJE**

Josipa Kozarca 20, 35209 Bukovlje

Općinski načelnik

KLASA: 940-01/17-01/15

URBROJ: 2178/25-02-18-4

Bukovlje, 29.03.2018.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 – pročišćeni tekst) i članka 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 18/16, 89/17 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Bukovlje na 7. sjednici održanoj dana 29.03.2018. godine, donosi

ODLUKU

**O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE ZA 2017. GODINU**

I.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2017. godinu kojeg je Općina Bukovlje u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 18/16, 89/17), te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko posavske županije.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja konceptualno prati strukturu poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

III.

Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2017. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Bukovlje o provedbi Plana upravljanja za prethodnu godinu a najkasnije do 31. ožujka.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom vjesniku Brodsko posavske županije, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Bukovlje i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Bukovlje
Danijel Kovačević

(potpis i pečat)

Dostaviti:

- *Pismohrani*
- *Službenom vjesniku Brodsko posavske županije*
- *Za objavu na službenu web stranicu*