

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) i članka 25. Statuta Općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Bukovlje na svojoj 17. sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donosi sljedeću

## **O D L U K U**

o davanju suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova

### Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova dimnjačarskog obrta „Dimnjačar Nenadić“ iz Slavenskog Broda, Vjekoslava Bacha 32, OIB 83877824201, zastupan po vlasniku Josipu Nenadiću.

### Članak 2.

Opći uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova nalaze se u privitku ove odluke i čine njezin sastavni dio.

### Članak 3.

Opći uvjeti iz članka 1. ove odluke objavit će se u „Službenom vjesniku“ Brodsko-posavske županije“ i na mrežnim stranicama Općine Bukovlje [www.bukovlje.hr](http://www.bukovlje.hr).

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije«.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE

KLASA: 363-01/19-01/06  
URBROJ: 2178/25-02-19-1  
U Bukovlju, 11. rujna 2019.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Danijel Kovačević, inž.građ.

Na temelju odredbi članka 30. i 133.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18), članka 295. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), članka 24. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ br. 41/14, 110/15,14/19), te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Bukovlje od 17. lipnja 2016., **Josip Nenadić, vl. dimnjačarskog obrta „Dimnjačar Nenadić“, Slavonski Brod, Vjekoslava Bacha 32, OIB: 83877824201**, koji je ovlaštenu koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Bukovlje, donosi slijedeće:

## **OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **OPĆE ODREDBE**

**Pružatelj dimnjačarskih usluga** je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Općinom Bukovlje sklopila Ugovor o koncesiji.

**Korisnik dimnjačarskih usluga** je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

#### **Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga u zonama na području Općine Bukovlje

#### **Članak 2.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka.

Pod dimovodnim objektima smatraju se usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnica čađe i drugi dijelovi dimnjaka. Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za loženje na kruta, tekuća i plinska goriva priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

## **UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 3.**

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Bukovlje i objavljuje u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.

## **MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJ I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 4.**

Pružatelj dimnjačarskih usluga redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

### **Članak 5.**

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontroli čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti Inspektorat Policijske uprave Brodsko-posavske.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

## **Članak 6.**

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

Korisnici dimovodnih objekata koji žele priključiti plinska trošila na dimovodni kanal, dužni su zatražiti stručni pregled i nalaz o ispravnosti dimnjaka od strane ovlaštenog dimnjačara. Distributer plina ne smije priključiti plinsko trošilo na dimovodni kanal bez nalaza o ispravnosti koji je pozitivan.

## **NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 7.**

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi evidenciju o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak, te svaka strana zadržava po jedan primjerak, a korisnik dimnjačarskih usluga dužan je svoj primjerak dostaviti osobama iz čl. 11. ovih Općih uvjeta.

### **Članak 8.**

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Bukovlje, te se isti čuvaju tri godine.

### **Članak 9.**

Dimnjačarske usluge iz čl.4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Bukovlje.

### **Članak 10.**

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljenju dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimnovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimnovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed pismeno obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

## **NADZOR NAD RADOM**

### **Članak 11.**

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar ili drugi ovlašteni službenik od strane načelnika Općine Bukovlje i Inspektorat Policijske uprave Brodsko – posavske.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu odnosno Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu..

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

### **Članak 13.**

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije, na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Općine Bukovlje, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

### **Članak 14.**

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Brodsko- posavske županije.

Josip Nenadić,  
vl. Dimnjačarskog obrta „Dimnjačar Nenadić“

