

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 25. Statuta općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 3/18), Općinsko vijeće općine Bukovlje na 11. sjednici održanoj 19. studenog 2018. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU o komunalnoj naknadi**

### **Članak 1.**

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području općine Bukovlje i to:

- naselja u općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u općini Bukovlje
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn),
- postupak izdavanja rješenja o komunalnoj naknadi
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i mjerila za potpuno, djelomično ili privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za općinu Bukovlje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- postupak prisilne naplate komunalne naknade,
- kaznene odredbe.

### **Članak 2.**

Komunalna je naknada prihod Proračuna općine Bukovlje.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture kojega donosi Općinsko vijeće općine Bukovlje za svaku kalendarsku godinu.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade se mogu upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja te vatrogasne djelatnosti.

### **Članak 3.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. garažnog prostora,
3. poslovnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

#### **Članak 4.**

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture općine Bukovlje.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

#### **Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu općine Bukovlje.

#### **Članak 6.**

Komunalna naknada plaća se u slijedećim naseljima općine Bukovlje:

1. Bukovlje,
2. Vranovci,
3. Korduševci,
4. Ježevik,
5. Šušnjevc.

#### **Članak 7.**

U općini Bukovlje utvrđuju se dvije zone za plaćanje komunalne naknade i to:

**I ZONA – obuhvaća naselja Bukovlje i Vranovci**

**II ZONA – obuhvaća naselja Korduševci, Ježevik i Šušnjevc.**

## Članak 8.

Za zone iz članka 7. ove Odluke utvrđuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz):

**I ZONA 1,00**

**II ZONA 0,80**

## Članak 9.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) nekretnina, kako slijedi:

1. Stambeni prostor	koeficijent 1,00
2. Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	koeficijent 1,00
3. Garažni prostor	koeficijent 1,00
4. Poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti (tvorničke hale, sušare, i sl.)	koeficijent 1,50
5. Poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih djelatnosti koje nisu proizvodne (trgovina, ugostiteljstvo, obrtničke usluge, banke, pošte, agencije, uredske prostorije, odmarališta i sl.)	koeficijent 2,00
6. Građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti (otvorena skladišta, manipulativni prostor, parkirališta, energetske cjevovodi velikih profila i sl.) može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor	koeficijent 0,20
7. Neizgrađeno građevno zemljište	koeficijent 0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

## Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine, i to za stambeni poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ( NN broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos mjesečne komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice- boda (B) određene po m<sup>2</sup>,
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn).

## **Članak 11.**

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće općine Bukovlje, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine Bukovlje.

Ukoliko se vrijednost boda (B) mijenja, Općinsko vijeće općine Bukovlje o tome donosi odluku do kraja studenoga za slijedeću kalendarsku godinu.

## **Članak 12.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel općine Bukovlje u rokovima i po postupku propisanom zakonom.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza o plaćanja komunalne naknade, visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina, mjesečni iznos komunalne naknade i rokovi plaćanja komunalne naknade.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom odjelu Županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Jedinostveni upravni odjel općine Bukovlje dužan je nadzirati stanje naplate komunalne naknade analitički po svakom obvezniku.

## **Članak 13.**

Komunalna naknada plaća se tromjesečno i to kako slijedi:

1. za I kvartal – rok uplate 15.3.,
2. za II kvartal – rok uplate 15.6.,
3. za III kvartal – rok uplate 15.9.,
4. za IV kvartal – rok uplate 15.12., i to za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije,
- garažni prostor,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti,
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Komunalna naknada plaća se godišnje (rok uplate 1. srpanj tekuće godine) i to za:

- neizgrađeno građevno zemljište.

## **Članak 14.**

Zbog važnosti za općinu Bukovlje u potpunosti se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade sljedeće nekretnine:

1. društveni domovi u vlasništvu općine s pripadajućim građevnim zemljištem,
2. športski objekti u vlasništvu općine s pripadajućim građevnim zemljištem, ukoliko nisu dani u najam za obavljanje poslovne djelatnosti,
3. nekretnine u kojima je sjedište općine Bukovlje i u kojima se obavljaju poslovi Općinske uprave,
4. nekretnine koje se koriste za djelatnost predškolskog i osnovnog školstva,
5. nekretnine koje koriste vjerske zajednice,

6. zemljišta na kojima su izgrađeni objekti za odvodnju i pročišćavanje otpadnih i atmosferskih voda i objekti za proizvodnju i distribuciju pitke vode,
7. zemljišta u vlasništvu općine koja služe za odmor i rekreaciju, ukoliko nisu dani u najam za obavljanje poslovne djelatnosti,
8. općina Bukovlje u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevnog zemljišta bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade.

Od plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka, ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Od obveze plaćanja komunalne naknade, temeljem posebne odluke općinskog načelnika, mogu se osloboditi i drugi objekti.

### **Članak 15.**

Temeljem pisanog zahtjeva vlasnika, odnosno korisnika nekretnine mogu se privremeno, potpuno ili djelomično osloboditi plaćanja komunalne naknade:

1. Vlasnici, odnosno korisnici nekretnine ukoliko su korisnici socijalne skrbi, najduže na period od 12 mjeseci tekuće godine;
2. Vlasnici, odnosno korisnici nekretnine koja podliježe plaćanju komunalne naknade, a koji su na toj nekretnini uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode pretrpjeli štete, i to uredno prijavili mjerodavnim organima uz predočenje prijave štete ili potvrde mjerodavnog organa o pretrpljenoj šteti i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone;
3. Općinski načelnik može svojom posebnom Odlukom, temeljem pisanog zahtjeva vlasnika odnosno korisnika nekretnine, odobriti privremeno, najduže na period od 12 mjeseci tekuće godine, potpuno ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, ako ocijeni da je isti u nemogućnosti platiti komunalnu naknadu iz razloga koji nisu navedeni u točki 1. i 2. ovog članka, a o tome je dužan izvijestiti Općinsko vijeće najkasnije do ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Uz zahtjev za oslobađanje iz stavka 1. točke 1. ovog članka podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti i dokumentaciju kojom dokazuje postojanje razloga za oslobađanje i to:

- Rješenje Centra za socijalnu skrb
- Vlastoručno potpisanu izjavu o članovima zajedničkog kućanstva
- te druge dokaze prema zahtjevu Jedinog upravnog odjela Općine Bukovlje.

Uz zahtjev za oslobađanje iz stavka 1. točke 3. ovog članka podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti i dokumentaciju kojom dokazuje postojanje razloga za oslobađanje i to:

- Vlastoručno potpisanu izjavu o članovima zajedničkog kućanstva
- Vlastoručno potpisanu izjavu o članovima zajedničkog kućanstva
- Potvrdu poslodavca o prosječnoj plaći isplaćenju za posljednja tri mjeseca – za člana zajedničkog domaćinstva koji je u radnom odnosu
- Nalog za isplatu mirovine ("odrezak") ili izvadak banke za prethodni mjesec – za člana zajedničkog domaćinstva koji je u mirovini
- te druge dokaze prema zahtjevu Jedinog upravnog odjela Općine Bukovlje.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka donosi Jedinog upravni odjel općine Bukovlje.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. točke 3. ovog članka, temeljem pisane odluke Općinskog načelnika općine Bukovlje donosi Jedinstveni upravni odjel općine Bukovlje.

Zahtjev za oslobađanjem iz stavka 1. točke 1. i 3. ovog članka podnosi se do 15. ožujka tekuće godine Jedinstvenom upravnom odjelu općine Bukovlje.

Zahtjev za oslobađanjem iz stavka 1. točke 2. ovog članka podnosi se u roku od 15 dana od dana nastanka štete Jedinstvenom upravnom odjelu općine Bukovlje.

#### **Članak 16.**

Za manje ostvarene prihode od komunalne naknade nastale zbog potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalne naknade osigurati će se sredstava iz proračuna općine Bukovlje.

#### **Članak 17.**

Općinski načelnik općine Bukovlje dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

#### **Članak 18.**

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 5. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj 1. ovog članka pokreće Jedinstveni upravni odjel općine Bukovlje.

#### **Članak 19.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" 15/14 ).

#### **Članak 20.**

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE**

Klasa: 363-03/18-01/103  
Urbroj: 2178/25-02-18-1  
Bukovlje, 19. studeni 2018 .g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Danijel Kovačević, ing. građ.