

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i 25. Statuta općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 3/18), Općinsko vijeće općine Bukovlje na 11. sjednici održanoj 19. studenog 2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, osim ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 2.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, način, mjerila i rokovi za plaćanje komunalnog doprinosa na području općine Bukovlje i to:

1. područja zona u općini Bukovlje ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
3. način obračuna i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. postupak kod izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu,
5. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
6. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Komunalni doprinos prihod je proračuna općine Bukovlje.

Sredstava komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja,
4. javne rasvjete.

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu sa postavkama dokumenta prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, kojeg donosi Općinsko vijeće, a koji obavezno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Izvršno tijelo dužno je do kraja ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

II. TEMELJNE ODREDBE

1.) Područja zona na području općine Bukovlje

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture na području općine utvrđuju se zone kako slijedi:

U općini Bukovlje utvrđene su dvije zone i to:

I. ZONA-obuhvaća naselja: **Bukovlje i Vranovci**

II. ZONA-obuhvaća naselja: **Korduševci, Ježevik, i Šušnjevc**

2.) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

Članak 6.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti građevine i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 5. ove odluke određuje se u kunama po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi i iznosi u:

I. zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- za stambenu građevinu: 20,00 kn/m³;
- za pomoćnu građevinu: 10,00 kn/m³;

- javne površine 4,00 kn
- javna rasvjeta 6,00 kn
- groblje 4,00 kn
- nerazvrstane ceste 6,00 kn

Ukupno stambena građevina: 20,00 kn /m³;

Ukupno pomoćna građevina: 50% od stambene građevine.

II. zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- za stambenu građevinu: 12,00 kn/m³;
- za pomoćnu građevinu: 6,00 kn/m³;

- javne površine 4,00 kn
- javna rasvjeta 3,00 kn
- groblje 2,00 kn
- nerazvrstane ceste 3,00 kn

Ukupno stambena građevina: 12,00 kn / m³;
Ukupno pomoćna građevina: 50% od stambene građevine.

Pod pojmom pomoćnih građevina (zgrada u funkciji osnovne zgrade) smatraju se: garaže, spremišta, šupe, nadstrešnice, drvarnica, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, štale, svinjci i slično.

Članak 7.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji je podnio zahtjev do 30.06.2018. godine za legalizaciju nezakonito izgrađene stambene i pomoćne građevine jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 5. određuje se u kunama po m³ građevine i iznosi u:

I. zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- a) za stambenu građevinu: 4,00 kn/m³;
- b) za pomoćnu građevinu: 0,00 kn/m³;

- javne površine 1,00 kn
- javna rasvjeta 1,00 kn
- groblje 1,00 kn
- nerazvrstane ceste 1,00 kn

II. zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

- a) za stambenu građevinu: 2,00 kn/m³;
- b) za pomoćnu građevinu: 0,00 kn/m³;

- javne površine 0,50 kn
- javna rasvjeta 0,50 kn
- groblje 0,50 kn
- nerazvrstane ceste 0,50 kn

Pod pojmom pomoćnih građevina (zgrada u funkciji osnovne zgrade) smatraju se: garaže, spremišta, šupe, nadstrešnice, drvarnica, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, štale, svinjci i slično.

3.) Način obračuna i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 8.

Komunalni doprinos se plaća po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje, komunalni se doprinos plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine, odnosno tlocrtna površine građevine iz članka 8. ove Odluke s jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine propisanog člankom 6. i 7. ove Odluke, za zonu u kojoj se

građevina nalazi.

Obujam građevine utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("NN" br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12).

Članak 10.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 11.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade pisano ne izjasni o načinu plaćanja komunalnog doprinosa do dana izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, Jedinstveni upravni odjel izdati će rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Na iznos komunalnog doprinosa, utvrđenoga prema stavku 2. ovog članka, u slučaju jednokratnog plaćanja, obračunavat će se popust u iznosu od 25 %.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se najviše na 12 mjesečnih obroka. Prvi obrok se obračunava u visini od 30% cjelokupnog iznosa i dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a preostali obroci 15-tog u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za obročno plaćanje priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja, i to u visini ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata. U slučaju kada podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 12.

4.) Postupak kod izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu i razlozi povrata sredstava komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu izdaje Jedinstveni upravni odjel općine Bukovlje.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Postupak obračuna komunalnog doprinosa pokreće se po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Članak 13.

Rješenje iz članka 12. ove Odluke obvezno sadrži:

1. podatke o ovezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,

3. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
5. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
6. obvezu općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 5. ovog članka i ostvareni prihod sredstava.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 15.

Protiv Rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa dopuštena je žalba i ista se podnosi mjerodavnom drugostupanjskom tijelu u skladu s poukom o pravnom lijeku.

Članak 16.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava tijelo iz članka 12. ove Odluke u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 17.

Kada općina Bukovlje ne izvrši svoju obvezu iz članka 13. stavka 5. ove Odluke, a koja je određena rješenjem o komunalnom doprinosu i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, izvršit će povrat sredstava komunalnog doprinosa sa zakonskom kamatom.

- 5.) Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa**

Članak 18.

Općina Bukovlje kao investitor izgradnje ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće općine Bukovlje može osloboditi obveznika u cijelosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu općine Bukovlje i Brodsko-posavske županije, kao i građevine za potrebe vjerskih zajednica.

Općinsko vijeće općine Bukovlje može na traženje investitora odobriti djelomično oslobađanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od

posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak općine Bukovlje, kao poticaj u zapošljavanju na području općine Bukovlje.

Članak 19.

U potpunosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa mlade obitelji odnosno investitori koji po prvi puta rješavaju osnovno stambeno pitanje izgradnjom obiteljske kuće na području Općine Bukovlje, ukoliko barem jedan od investitora ima manje od 35. godina i prijavljeno prebivalište na području Općine Bukovlje u neprekidnom trajanju od najmanje 2 godine prije dana zaprimanja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa u Općini Bukovlje.

Uz zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, podnositelj zahtjeva mora priložiti uvjerenje o prebivalištu izdano od strane MUP-a te preslik osobne iskaznice.

Pravo iz stavka 1. ovog članka investitor može koristiti samo jednom.

Članak 20.

Sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13., 92/14 i 121/17) na temelju članka 87. stavak 1., 3. a u skladu sa stavkom 5. ovog Zakona i Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestalog branitelja ("Narodne novine" br. 36/97, 5/98, 15/99 i 78/13) oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa investitori stambenih objekata koji se grade za potrebe stambenog zbrinjavanja navedenih kategorija, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

Kad osoba iz prethodno navedenih kategorija, koja nema riješeno stambeno pitanje, sama investira građenje stambenog objekta, biti će oslobođena plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s mjerilima iz stavka 1. ovog članka.

6.) Izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 21.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa predviđaju se iz Proračuna općine Bukovlje.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o komunalnom doprinosu Općine Bukovlje prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 4/14), i Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 20/14 i broj 11/17).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE

Klasa: 361-02/18-01/01

Urbroj: 2178/25-02-18-1

Bukovlje 19. studeni 2018. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Danijel Kovačević, inž.građ.