

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 25/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/617, URBROJ: 525-07/0182-20-6 od 16. lipnja 2020. godine i članka 25. Statuta Općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 3/18, 4/20 i 10/21) Općinsko vijeće Općine Bukovlje na svojoj 4. sjednici Općinskog vijeća održanoj 27. listopada 2021. godine donosi

## **ODLUKU**

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bukovlje

### **Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Bukovlje u katastarskim općinama: Bukovlje, Ježevik, Korduševci, Šušnjevc, Vranovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bukovlje predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **Članak 3.**

Općinsko vijeće Općine Bukovlje provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### **Članak 4.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

### **Članak 5.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 70,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

#### **Članak 6.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Bukovlje u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Bukovlje u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Bukovlje.

#### **Članak 7.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bukovlje sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **Članak 8.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Bukovlje na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bukovlje.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Brodsko-posavske županije i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

#### **Članak 9.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Bukovlje.

#### **Članak 10.**

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko - posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE

KLASA: 320-01/18-01/40  
URBROJ: 2178/25-02-21-17  
U Bukovlju, 27. listopada 2021. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marić

