

Na temelju članka 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 ), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15123/17, 98/19 i 144/20) i članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 4/2020) općinski načelnik Općine Bukovlje dana 9. svibnja 2022. godine na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 13/2022) raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina, i to:

**a) Stambeni objekt, građevinsko zemljište**

<u>Adresa Lokacija</u>	<u>k.č. br.</u>	<u>k.o.</u>	<u>Površina zemljišta u katastarsko m operatu u m2</u>	<u>Namjena</u>	<u>Stambeni Objekt Neto korisna površina /m<sup>2</sup></u>	<u>Vlasništvo Vlasnički dio</u>	<u>Početna cijena kn/m<sup>2</sup></u>	<u>Tržišna vrijednost (kn):</u>	<u>Tržišna vrijednost (EUR):</u>
Stjepana Radića 68, Bukovlje	1239	Bukovlje	2857	stambena	130,85	Općina Bukovlje 1/1	120,06	343.000,00	45.591,57

sukladno tekstu natječaja u nastavku.

2. Prodaja nekretnina vrši se radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih i stambenih objekata, objekata javne društvene namjene, te drugih kapitalnih ulaganja.  
Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.
3. Pismena ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona
  - podatak o OIB-u
  - podatak o nekretnini za koju se podnosi pismena ponuda
  - iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine
  - pisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja
  - način plaćanja
  - potvrdu nadležnog tijela Općine Bukovlje o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu (domovnica) i osobna iskaznica, u preslici, za fizičke osobe
- dokaz o upisu u nadležni registar, za pravne osobe, u preslici
- dokaz o uplati jamčevine
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

#### **KRITERIJ ZA ODABIR:**

**Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos, ako nije drugačije propisano Zakonom ili Odlukom.**

#### 4. POSEBNI UVJETI:

pravo prvokupa imaju fizičke osobe vlasnici katastarskih čestica koje se oslanjaju na k.č. koja je predmet natječaja.

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

#### **Prvenstveno pravo još ima:**

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;

**Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.**

5. Ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od početne ukupne procijenjene vrijednosti (u kn) za 1/1 Općinu Bukovlje, odnosno 34.300,00 kuna u Proračun Općine Bukovlje: IBAN br. HR2823400091856700005, s pozivom na broj HR68 7757–OIB ponuditelja, s naznakom “Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina” u opisu uplatnice.

Nepostojanje dokaza o uplati jamčevine biti će uvjet isključenja ponuditelja iz postupka javnog natječaja. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije jamčevina se vraća u roku ne dužem od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

6. Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati u prijemnom uredu Općine Bukovlje, u zatvorenoj omotnici s naznakom **“Natječaj za prodaju nekretnina (Stjepana Radića 68, Bukovlje) - ne otvaraj”**, na adresu: Općina Bukovlje, Josipa Kozarca 20, 35209 Bukovlje.

7. **Zainteresirani kupci mogu pogledati nekretninu ponuđenu na natječaju svakog radnog dana u vremenskom periodu od 12:00 do 14:00 sati uz prehodno najavljeni dolazak na općinsku E – mail adresu [opcina.bukovlje@gmail.com](mailto:opcina.bukovlje@gmail.com) ili telefonski broj 035/461-118.**
8. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana, računajući od dana objave ovog natječaja. Otvaranje ponuda nije javno.
9. Natječaj provodi imenovano Povjerenstvo. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje. O rezultatu natječaja, ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, na način da će se dostaviti odluka i zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda.
10. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od primitka Zapisnika i prijedloga, te zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.
11. Ugovor će se sa odabranim ponuditeljem zaključiti u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.  
Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Bukovlje u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor. Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati iznos ponuđene cijene i ispuni sve obveze glede nekretnine.

KLASA: 940-01/22-01/09

URBROJ: 2178/25-02-22-2

U Bukovlju, 9. svibnja 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Davor Petrik