

Na temelju članka 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15123/17, 98/19 i 144/20) i članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 4/2020) općinski načelnik Općine Bukovlje dana 9. svibnja 2022. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina, i to:

a) **Građevinsko zemljište**

Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m²	Tip nekretnine	<u>Vlasništvo</u> <u>Vlasnički dio</u>	<u>Početna cijena</u> <u>kn/m²</u>	<u>Tržišna vrijednost</u> <u>(kn):</u>	<u>Tržišna vrijednost</u> <u>(EUR):</u>
Naselje Korduševci	588/5	Korduševci	859	Građevinsko zemljište	Općina Bukovlje 1/1	5,82	5.000,00	661,15

sukladno tekstu natječaja u nastavku.

2. Prodaja nekretnina vrši se radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih i stambenih objekata, objekata javne društvene namjene, te drugih kapitalnih ulaganja.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

3. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona
 - podatak o OIB-u
 - podatak o nekretnini za koju podnosi pismena ponuda
 - iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine
 - pisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja
 - način plaćanja
 - potvrdu nadležnog tijela Općine Bukovlje o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi
- Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:
- dokaz o državljanstvu (domovnica) i osobna iskaznica, u preslici, za fizičke osobe

- dokaz o upisu u nadležni registar, za pravne osobe, u preslici
- dokaz o uplati jamčevine
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

KRITERIJ ZA ODABIR: Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos, ako nije drugačije propisano Zakonom ili Odlukom.

4. POSEBNI UVJETI: pravo prvokupa imaju fizičke osobe vlasnici katastarskih čestica koje se oslanjaju na k.č. koja je predmet natječaja.
Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.
Prvenstveno pravo još ima:
 - suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
 - vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
 - korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
 - dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;**Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.**
5. Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od početne ukupne procijenjene vrijednosti (u kn) za 1/1 Općine Bukovlje, odnosno 500,00 kuna u Proračun Općine Bukovlje: IBAN br. HR2823400091856700005, s pozivom na broj HR68 7757–OIB ponuditelja, s naznakom “Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina” u opisu uplatnice.
Nepostojanje dokaza o uplati jamčevine biti će uvjet isključenja ponuditelja iz postupka javnog natječaja. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije jamčevina se vraća u roku ne dužem od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
6. Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati u prijemnom uredu Općine Bukovlje, u zatvorenoj omotnici s naznakom **“Natječaj za prodaju nekretnina (Korduševci) - ne otvaraj”**, na adresu: Općina Bukovlje, Josipa Kozarca 20, 35209 Bukovlje.
7. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana, računajući od dana objave ovog natječaja. Otvaranje ponuda nije javno.
8. Natječaj provodi imenovano Povjerenstvo. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje. O rezultatu natječaja, ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, na način da će se dostaviti odluka i zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi Općinski načelnik u roku od 30 (trideset) dana od primitka Zapisnika i prijedloga, te zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.
10. Ugovor će se sa odabranim ponuditeljem zaključiti u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.
Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Bukovlje u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor. Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati iznos ponuđene cijene i ispuni sve obveze glede nekretnine.

KLASA:940-01/22-01/16

URBROJ: 2178/25-01-22-1

U Bukovlju, 9. svibnja 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Davor Petrik