

Na temelju članka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj, 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019, 98/19 i 67/23) i članka 25. Statuta Općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 3/18, 4/20 i 10/21) Općinsko vijeće Općine Bukovlje na svojoj 19. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2023. godine donosi slijedeću

**O D L U K U**  
**O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE (PPUO) BUKOVLJE**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Bukovlje sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj, 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019, 98/19 i 67/23).

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

**Članak 2.**

(1) Razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje su:

1. Usklađenje Plana s novijom zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te po potrebi definiranje/reguliranje izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenjem otpadom
2. Izmjene granica građevinskog područja naselja na više lokacija na temelju zahtjeva Općine i stanovnika,
3. Izmjene planiranih namjena unutar granica građevinskih područja,
4. Korekcije Odredbi za provedbu sukladno zahtjevima Općine i javnopravnih tijela,
5. Usklađenje s PPBPŽ,
6. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.
7. Usklađenje Prostornog plana s Zakonom o prostornom uređenju i pratećim aktima u segmentima:
  - odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja,
  - analiza potreba urbane sanacije,
  - analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama,
  - uvjeta provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.,
8. Izmjena svih kartografskih prikaza jer je uočena neusklađenost karata u mj 1:25.000 s kartama u mj 1:5.000,
9. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
10. Prebacivanje kartografskih prikaza na novu topografsku kartu u mj 1:25.000.

(2) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Bukovlje, usklađenje Plana s PPBPŽ, Zakonom o prostornom uređenju i drugom novijom zakonskom regulativom, naročito u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom.

(3) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO Bukovlje ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

## **OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 3.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Bukovlje.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Bukovlje, uočeni su problemi vezani uz usklađenost Plana sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije te zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te je iskazana potreba definiranja/reguliranja izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenjem otpadom. Iskazana je također potreba redefiniranja granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja te izmjene odredbi za provedbu.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 5.**

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se važeći PPUO Bukovlje.

Tijekom izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje provest će se postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

(1) Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

## Članak 7.

(1) Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu  
A. Starčevića 43  
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Sarajevska cesta 7  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB
7. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek  
Služba civilne zaštite Slavonski Brod  
Naselje Slavonija 1/11

35103 SLAVONSKI BROD

8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za energetiku  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
Trg pobjede 26a  
35000 SLAVONSKI BROD
10. REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša  
Petra Krešimira IV 1  
35000 SLAVONSKI BROD
11. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
I.G.Kovačića 58  
35000 SLAVONSKI BROD
13. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.  
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Ulica Stjepana Širole 4  
10000 ZAGREB
14. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA SLAVONSKI BROD  
Služba za razvoj i investicije  
Ul. Petra Krešimira br. 11.  
35000 SLAVONSKI BROD
15. HOPS d.d.  
Prijenosno područje Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
16. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
17. BROD-PLIN d.o.o.  
Tome Skalice 4  
35000 SLAVONSKI BROD

18. HRVATSKE VODE  
VGO za srednju i donju Savu,  
VGI za mali sliv "Brodsko Posavina"  
Šetalište braće Radić 22  
35000 SLAVONSKI BROD

19. VODOVOD d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju  
Nikole Zrinskog 25  
35000 SLAVONSKI BROD

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od **15** dana.

(3) III. Izmjene i dopune PPUO Bukovlje rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

(4) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD SLAVONSKI BROD
- OPĆINA GORNJA VRBA
- OPĆINA GARČIN
- OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
- OPĆINA PODCRKAVLJE

## **PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 8.**

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje odrediti će se u dogovoru s izrađivačem Plana.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Bukovlje i drugih izvora.

## **DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 11.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bukovlje.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
  - Zavodu za prostorni razvoj,
  - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Bukovlje će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Bukovlje, na web stranici Općine Bukovlje i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje.

### Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Bukovlje.

### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE

KLASA: 350-01/23-01/44

URBROJ: 2178-25-02-23-1

U Bukovlju, 20. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Danije Kovačević, inž. građ.

