

Na temelju odredbi članka 30. i 133.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” br. 68/18, 110/18), članka 295. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine” br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), članka 24. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine” br. 41/14, 110/15, 14/19), te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Bukovlje od 19. lipnja 2023. godine, Igor Nenadić, v.l. dimnjačarskog obrta „IN-GRUPA”, Slavonski Brod, Vjekoslava Bacha 32, OIB: 38081566027, koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Bukovlje, donosi slijedeće:

## **OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **OPĆE ODREDBE**

- (1) Pružatelj dimnjačarskih usluga je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Općinom Bukovlje sklopila Ugovor o koncesiji.
- (2) Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

#### **Članak 1.**

- (1) Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:
  - uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga;
  - međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih;
  - način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga na području Općine Bukovlje

#### **Članak 2.**

- (1) Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se
  - čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka.
- (2) Pod dimovodnim objektima smatraju se usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.
- (3) Pod uredima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

### **UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

#### **Članak 3.**

- (1) Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Bukovlje.

## **MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJA I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 4.**

- (1) Pružatelj dimnjačarskih redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

### **Članak 5.**

- (1) Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem korisnike usluga će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.
- (2) Ukoliko se nedostaci iz stavka I . ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontrolu i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti protupožarnu inspekciju Policijske uprave Brodsko-posavske.
- (3) Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti protupožarnu inspekciju Policijske uprave Brodsko-posavske, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

### **Članak 6.**

- (1) Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova.
- (2) Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.
- (3) Korisnici dimovodnih objekata koji žele priključiti plinska trošila na dimovodni kanal, dužni su zatražiti stručni pregled i nalaz o ispravnosti dimnjaka od strane ovlaštenog dimnjačara. Distributer plina ne smije priključiti plinsko trošilo na dimovodni kanal bez nalaza o ispravnosti koji je pozitivan.

## **NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 7.**

- (1) Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi evidenciju o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak, a korisnik dimnjačarskih usluga dužan je svoj primjerak dostaviti osobama iz čl. 1. ovih Općih uvjeta.

### **Članak 8.**

- (1) Sadržaji i način vođenja evidencije propisan je Odlukom o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Bukovlje, te se isti čuvaju tri godine.

### **Članak 9.**

- (1) Dimnjačarske usluge iz čl.4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim Odlukom o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Bukovlje.

### **Članak 10.**

- (1) Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga.
- (2) Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.
- (3) Na računu za obavljenu dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.
- (4) Naknadu iz stavka I. ovoga članka plaća korisnik usluga.
- (5) Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed pismeno obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga,

## **NADZOR NAD RADOM**

### **Članak 11.**

- (1) Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar ili drugi ovlašteni službenik od strane načelnika Općine Bukovlje i Inspektorat Policijske uprave Brodsko-posavske.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

- (1) Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu odnosno Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

- (2) Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 1 10/1 8) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/1 5, i 29/18).

### Članak 13.

- (1) Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenim vjesniku Brodsko posavske županije, na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Općine Bukovlje, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama,

### Članak 14.

- (1) Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Brodsko – posavske županije.

**IN - GRUPA**  
dimnjačarski obrt  
vl. Igor Menadić  
Vjekoslava Bacha 32, SLAV. BROD