

# PROČIŠĆENI TEKST ZA IZMJENE I DOPUNE KORIŠTEN IZ I. ID

## II. ID PPUO – USKLAĐENJE

### III. ID PPUO

## II. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU

### Članak 5.

#### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

- 1.1. Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.
- 1.2. Lokacijskom dozvolom se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.
- 1.3. Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.
- 1.4. U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)
- 1.5. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.
- 1.6. Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:
  - a) prostori za razvoj i uređenje
    - \* razvoj i uređenje prostora naselja
    - \* razvoj i uređenje prostora izvan naselja
    - \* poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
    - \* uređenje vodotoka i voda
    - \* šume i druge neizgrađene površine
  - b) promet
    - \* cestovni promet

### Članak 6.

#### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

##### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

- 2.1. Prometne građevine od važnosti za državnu su - autocesta A3 (DC4) i planirana brza državna cesta D53.
- 2.2. Građevine od važnosti za županiju su:
  - nova trasa brze državne ceste D53
  - akumulacije Ljeskove vode, Dolci i Ljeskovac
  - županijske ceste: Ž 4202, Ž 4204 i Ž 4187
  - lokalne ceste: L 42040, L 42039,
  - potoci: Brezna i Đedov potok s pritocima
  - magistralni cjevovodi i vodovodi
  - magistralni plinovodi.
- 2.3. Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

- 2.4. Ukoliko se koridor planirane brze ceste nalazi unutar zaštitnog pojasa autoceste, ali ne manje od 20 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, potrebno je prije ishoda lokacijske dozvole za planiranu brzu cestu dostaviti idejno rješenje predmetne ceste Hrvatskim autocestama d.o.o. na uvid te zatražiti mišljenje o predmetnoj cesti.
- 2.5. Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.
- 2.6. Obveza Investitora budućih objekata unutar predmetne zone je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke te izrada ograda protiv zaslepljivanja, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.
- 2.7. Energetske građevine od važnosti za državu su:
  - TS 110/35 kV Slavonski Brod
  - DV 110 kV Slavonski Brod – Slavonski Brod 2
  - DV 110 kV Slavonski Brod – Donji Andrijevc
  - DV 110 kV Slavonski Brod – EVP Donji Andrijevc
  - DV 110 kV Slavonski Brod – Požega
  - DV 110 kV Slavonski Brod – EVP Kapela/1
  - DV 110 kV Slavonski Brod – EVP Kapela/2
  - DV 110 kV Slavonski Brod – Slavonski Brod 6 (planirani)
  - DV 2x110 kV Slavonski Brod – Slavonski Brod 3
  - planirani priključni dalekovod DV 2x400 kV TE-TO Brod na postojeći DV 400 kV TS Žerjavinec - TS Ernestinovo,
  - planirani dalekovod DV 2x220(110) kV TE-TO Brod – TS 220/110 kV Đakovo.

## 2.2. Građevinska područja naselja

- 2.2.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni, ~~neizgrađeni~~ i ~~neuređeni~~ dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata (nova cesta u Bukovlju i Vranovcima).
- 2.2.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu granicama katastarskih čestica, na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
  - 2.2.2.1. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
  - 2.2.2.2. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.
  - ~~2.2.2.3. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.~~
  - ~~2.2.2.4. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m; Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.~~

- 2.2.2.5. **Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.**
- 2.2.3. U okviru ovih područja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.
- 2.2.4. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim Planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.
- 2.2.5. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina.
- 2.2.6. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.
- 2.2.7. Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim Planom.
- 2.2.8. Višestambene građevine mogu biti visine do: podrum, prizemlje i 3 kata s tim da treći kat može imati najviše 75% tlocrtna površine 2. kata.. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%. U njima može biti 2 i više stanova.
- 2.2.9. Niske stambene građevine mogu imati 1 ili više stanova. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%. Visina zgrada može biti do podrum, suteren, prizemlje i 2 kata.
- 2.2.10. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.
- 2.2.11. Gospodarskim građevinama smatraju se:
- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
  - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
- 2.2.12. Manjim poslovnim građevinama smatraju se:
- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
  - za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
- 2.2.13. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne površine 450 m<sup>2</sup>, a širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
  - za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina 350 m<sup>2</sup>, a širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
  - za izgradnju građevina u nizu (ugrađene) minimalna površina 250 m<sup>2</sup>, a širina građevne čestice je 8,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.
- 2.2.14. Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.
- 2.2.15. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.
- 2.2.16. Bruto izgrađenost građevne čestice u zoni niske stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 50% od ukupne

površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

- 2.2.17. U brdskoj zoni Bukovlja i Vranovaca se nove zgrade mogu graditi tako da im tlocna površina bude maksimalno 150 m<sup>2</sup>, a površina građevne čestice min. ~~1000~~ 700 m<sup>2</sup>. To se odnosi na područje sjeverno od linije označene na karti 4.1. Građevinskih područja u mjerilu 1:5000.
- 2.2.18. Postojeće zgrade na česticama manjim od ~~1000~~ 700 m<sup>2</sup> mogu se rekonstruirati, bez povećanja tlocrta. Za postojeće zgrade, kod ishođenja Rješenja o izvedenom stanju građevna čestica može biti i manja, ali ne manja od onih određenih u točki 2.2.13.
- 2.2.19. Postojeće zgrade sa tlocrtnom površinom većom od 150 m<sup>2</sup> mogu se rekonstruirati bez proširenja tlocrta, neovisno o veličini parcele.
- 2.2.20. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.
- 2.2.21. U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od 2 nadzemne etaže, a za gospodarske pomoćne i male poslovne građevine ne veća od prizemlja + potkrovlje.
- 2.2.22. Ispod građevine se mogu graditi podrumi, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,3 m.
- 2.2.23. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- 2.2.24. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- 2.2.25. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- 2.2.26. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- 2.2.27. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- 2.2.28. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od ~~1,2~~ 1,3 m,
- 2.2.29. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- 2.2.30. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- 2.2.31. Krovništa se mogu izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. ~~Max. nagib krovništa je do 45° ili drugih oblika (ravan, zaobljen itd.), kod bungalova može biti i veći od 45°.~~
- 2.2.32. Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.
- 2.2.33. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- 2.2.34. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen

način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu.

- 2.2.35. Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.
- 2.2.36. Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovšte po cijeloj dužini.
- 2.2.37. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 2.2.38. Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i mora se utvrditi za njih da moraju imati odgovarajuću površinu, prostorije i naročito sanitarni čvor prilikom izrade lokacijske dozvole.
- 2.2.39. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se u skladu s uvjetima HEP-a. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.
- 2.2.40. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez **kanalizacije sustava odvodnje** moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.
- 2.2.41. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.  
Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.  
Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.
- 2.2.42. Trg ili ulica unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao javno prometnu površinu tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- 2.2.43. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.  
Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 3-6,0 m ovisno o načinu odvijanja prometa. Pri određivanju širine treba voditi računa o vlasničkim odnosima i karakteristikama terena.
- 2.2.44. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
- 2.2.45. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.  
Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- 2.2.46. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.
- 2.2.47. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 7,5 m a lokalne ceste 3,5 m.
- 2.2.48. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- 2.2.49. U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz državne ceste. Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.
- 2.2.50. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- 2.2.51. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

- 2.2.52. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena.
- 2.2.53. Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m<sup>2</sup> su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

### **2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja**

- 2.3.1. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja

### **2.4. Izgrađene strukture van naselja**

#### **2.4.1. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:**

- 2.4.1.1. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:
- a) Na poljoprivrednom zemljištu, kojeg čine:
- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
  - uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
  - zemljište visokoproizvodnog potencijala,
- mogu se graditi:
- gospodarske i uz njih stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
  - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
  - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:
- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
  - građevine u funkciji zdravstva,
  - rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
  - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
  - građevine vodosposparstva, i
  - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- c) U šumama i na šumskom zemljištu mogu se graditi:
- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
  - građevine infrastrukture predviđene ovim Planom,
  - sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
  - građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
  - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
  - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
  - građevine od interesa za obranu.
- Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.
- 2.4.1.2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:
- a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
  - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
  - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
  - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.
- 2.4.1.3. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

- b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
- vinogradarske kućice u vinogradima,
  - spremišta voća u voćnjacima,
  - staklenici i plastenici,
  - spremišta alata i
  - ostale slične vrste poljoprivrednih građevina

2.4.1.4. Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- kupališta s pratećim sadržajima
- sportske, rekreacijske i prateće građevine
- smještajne jedinice za potrebe odvijanja turističke djelatnosti (npr. bungalovi i sl.).

2.4.1.5. U dijelu kompleksa mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
- ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m.

2.4.1.6. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

2.4.1.7. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapaciteta izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
16-50	100
51-100	150
101-300	300
301 – 800 i više	500

Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 150 m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

2.4.1.8. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

VRSTA STOKA	KOEFICIJENT
1. Kravae-odrasla goveda starija od 24 mj; steona-junice	1,00
2. Junice-goveda starosti od 12-24 mj	0,60
3. Goveda starosti od 6-12 mj	0,30
4. Bikovi	1,840
<del>- tovnad junad teških pasmina</del>	<del>2,00</del>
<del>- junad 1-2 godine</del>	<del>1,30</del>
<del>- junad 6-12 mjeseci</del>	<del>1,10</del>
<del>- telad do 2-6 mjeseci</del>	<del>0,40</del>
5. Telad 2-6 mjeseci	0,3015
6. Radni konji	1,20
7. Ždread	0,50
8. Ovce i koze	0,10
9. Janjad, jarad	0,05
10. Krmačae	0,430

<del>–tovne svinje do 6 mjeseci</del>	<del>0,25</del>
<del>–prasad od odbića do 2,5 mjeseca</del>	<del>0,30</del>
<del>–teški konji</del>	<del>1,30</del>
<del>–srednje teški konji</del>	<del>1,00</del>
<del>–laki konji</del>	<del>0,90</del>
<del>–ždrebad do 1 godine</del>	<del>0,60</del>
<del>–ovce ovnovi, koze, jarei</del>	<del>0,14</del>
<del>–janjad, jarad</del>	<del>0,06</del>
11. Nerasti	0,04
12. Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
13. Odojci	0,02
<del>–tovna perad (brojleri)</del>	<del>0,0042</del>
<del>–konzumne nesilice</del>	<del>0,0036</del>
<del>–rasplodne nesilice</del>	<del>0,007</del>
<del>–tovni purani</del>	<del>0,024</del>
<del>–nojevi</del>	<del>0,20</del>
<del>–vodena perad u tovu</del>	<del>0,008</del>
<del>–tovni kunići</del>	<del>0,006</del>
<del>–krznaši</del>	<del>0,006</del>
<del>–fazanska divljač</del>	<del>0,001</del>
14. Kokoši nesilice	0,004
15. Tovni pilići	0,0025
16. Purani	0,02
17. Kunići i pernata divljač	0,002
18. Ukupan broj UG na gospodarstvu (= zbroj od 1. do 17.)	

- 2.4.1.9. Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke mogu se proračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsta stoke.
- 2.4.1.10. Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se na temelju idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu.
- 2.4.1.11. Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova.
- 2.4.1.12. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.
- 2.4.1.13. Vinogradske kućice i spremišta voća mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima čija površina nije manja od 2000 m<sup>2</sup>.
- 2.4.1.14. Ukupna razvijena bruto površina vinogradske kućice, odnosno spremišta voća, ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup>, dok maksimalna tlocrtna površina prizemlja može iznositi 45 m<sup>2</sup>.
- 2.4.1.15. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.
- 2.4.1.16. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:
- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena,
  - ~~svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 260 cm;~~
  - krov ~~mora biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva~~ može biti kosi, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva,
  - ~~drveno krovšte pokriveno erijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.~~
- 2.4.1.17. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- 2.4.1.18. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.
- 2.4.1.19. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m.
- 2.4.1.20. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.



- 2.4.1.21. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.
- 2.4.1.22. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.
- 2.4.1.23. **Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:**
- infrastrukture,
  - obrane,
  - namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
  - namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
  - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
  - istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama,
  - reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
  - golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
  - zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
  - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
  - rekonstrukcija postojećih građevina.

#### **2.4.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

- 2.4.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
- 2.4.2.2. Na području Općine Bukovlje planirana su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
  - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene „Ljeskove vode“,
  - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Šušnjevc“,
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja za naselja Vranovci, Korduševci i Šušnjevc.

### Članak 7.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

- 3.1. Ovim Planom predviđene su tri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.
- 3.2. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.
- 3.3. Zone privrednih aktivnosti sadrže industrijske građevine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju.

- 3.4. U zoni privrednih aktivnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- 3.5. Izgrađenost građevne čestice u zoni privrednih aktivnosti ne može biti veća od 60% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.
- 3.6. Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.
- 3.7. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, elaboratom izrađenim po ovlaštenoj osobi prema Zakonima koji to reguliraju.
- 3.8. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.
- 3.9. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.
- 3.10. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
- 3.11. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
- 3.12. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 3.13. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
- 3.14. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- 3.15. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
- 3.16. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- 3.17. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
- 3.18. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
- 3.19. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
- 3.20. Za stočne i peradarske građevine (farme) kapaciteta preko 500 uvjetnih grla, obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš.
- 3.21. Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:
  - za opskrbu vodom,
  - za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
  - za prostor za boravak ljudi,
  - za sadnju zaštitnog drveća

## Članak 8.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

- 4.1. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- 4.2. Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Iznimku čine turističko rekreacijski centar u Bukovlju i turistički centar Ljeskove vode. Oni su u Planu posebno označeni. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.
- 4.3. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na vlastitoj građevnoj čestici.
- 4.4. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.
- 4.5. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.
- 4.6. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.
- 4.7. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

### **4.8. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

- 4.8.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R.
  - Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
  - Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
  - Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane i bazeni u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.

## **Članak 9.**

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **5.1. Prometni sustav**

- 5.1.1. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za ulice može biti 3-6,0 ovisno o načinu odvijanja prometa.

Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni najmanje na jednoj strani min  $\bar{s}=1,20$  m.  
Pristupni put do građevne čestice smatra se put min.  $\bar{s}=3,0$  m, max. dužine 70,0 m.
- 5.1.2. U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
  - benzinske postaje,
  - praonice vozila, servisi,
  - ugostiteljski objekti (motel i sl.).Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom.

- 5.1.3. Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge magistralne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.
- 5.1.4. Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.
- 5.1.5. Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.
- 5.1.6. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m <sup>2</sup> btto površine	1
Trgovački	50 m <sup>2</sup> btto površine	1
Robna kuća	40 m <sup>2</sup> btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m <sup>2</sup> btto površine	1

- 5.1.7. Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.  
Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj čestici.
- 5.1.8. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.
- 5.1.9. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š=5,5 m).
- 5.1.10. Biciklistička staza ili traka min 1,5 m uz nagib do 8%.
- 5.1.11. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
- 5.1.12. Zaštitni pojas iz članka 37. Zakona o javnim cestama, NN 180/04 mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:
- autoceste 40 m
  - ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
  - županijske ceste 15 m (minimalni koridor prometnice 12 m)
  - lokalne ceste 10 m (minimalni koridor prometnice 8,5 m)
- 5.1.13. Za dijelove trase nove državne ceste D53 osigurani su alternativni mogući koridori. Po odabiru trase, drugu će se brisati iz Plana. To je trasa u istraživanju.
- 5.1.14. Osim u planu naznačenih čvorišta na trasama postojećih i planiranih autocesta moguće je temeljem studije opravdanosti i prometno tehničkih analiza formirati nova čvorišta. U slučaju formiranja novog čvorišta »Slavonski Brod- istok« na autocesti A3, postojeći čvor treba ukinuti.

5.1.15. Trasa sekundarne brze ceste može se u konačnici planirati s jednim kolnikom i raskrižjima u razini, ukoliko se to potvrdi prometnom analizom.

## 5.2. Telekomunikacijska mreža – Elektroničke komunikacije

- 5.2.1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.
- 5.2.2. Kanalizaciju predvidjeti javnom površinom uz prometnice, odnosno u zelenom pojasu, gdje je to moguće.
- 5.2.3. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova ~~HT-a~~ elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.
- 5.2.4. Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost ~~HT-a, TK-Centra Slavonski Brod~~ nadležnog operatera.
- 5.2.5. Za ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske vodove treba osigurati koridore podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- 5.2.6. Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje koridore treba osigurati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- 5.2.7. ~~Za novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, različito za:~~
- ~~— gusto naseljeno područje Bukovlja i Vranovaca, posebno za brdovito i ravničarsko područje;~~
  - ~~— ostala naselja, posebno za brdovito i ravničarska područja;~~
  - ~~— vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera koncesionara gdje god je to moguće.~~
- ~~Omogućuje se dogradnja odnosno rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske infrastrukture te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera u pokretnoj i nepokretnoj mreži.~~

Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže označena su područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa radijusa od 750 do 2500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Na području za smještaj rešetkastog antenskog stupa mogu se do utvrđivanja točne lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zone definirane kartografskim prikazom 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i to kao samostojeći antenski stup do visine 65 m.

Gradnja antenskog stupa unutar označenog radijusa antenskog stupa koji ulazi u zaštitnu i/ili sigurnosnu zonu druge infrastrukture moguća je uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom br. 2. može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja. Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i Odredbama ovog Plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu; - izvan građevinskog područje ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV“:

Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

Novo planirane objekte, izuzev antenskih stupova, locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5m.

U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se slijedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.

Prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina gore navedenog dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0 m. U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m. Nije dopušteno skladištenje lakozapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda.

Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.

Investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizini DV-a.

Omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.

Minimalna udaljenost najbliže točke antenskog stupa od osi zračnog dalekovoda za naponsku razinu do 35 kV iznosi visina stupa uvećana za 10 metara (polovica zaštitnog koridora zračnog dalekovoda), ostali uvjeti definiraju se kroz posebne uvjete HEP-a u postupku lokacijske dozvole /akta uređenja prostora za pojedinu lokaciju.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN RH 80/19) koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje

vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela

- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;

- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatom na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju.

Omogućuje se dogradnja, odnosno rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera u pokretnoj i nepokretnoj mreži.

### **5.3. Plinovodi**

5.3.1. Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa čl. 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima (NN 53791).

5.3.2. Planom su osigurani koridori za gradnju plinovoda u svim ulicama.

5.3.3. Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991. – Sl. list 10/85.).

### **5.4. Energetski sustav**

5.4.1. Kod izgradnje distributivnih trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

5.4.2. Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

5.4.3. Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

-	400 kV ZDV	(48+48 m)	96 m
-	220 kV ZDV	(45+45 m)	90 m
-	110 kV ZDV	(43+43 m)	86 m
-	110 kV kDV		4 m
-	2x110 kV kDV		5 m
-	35kV ZDV	(30+30 m)	60 m
-	10kV ZDV	(15+15 m)	30 m

Za načelne trase novih dalekovoda koridori mogu biti i veći, a točan položaj će se odrediti lokacijskom dozvolom.

U zaštićenim koridorima gradnja objekata druge namjene moguća je samo uz posebne uvjete HEP-a.

5.4.4. Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu. Prostor ispod postojećeg zračnog dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim tehničkim propisima uz suglasnost nadležnog tijela. Na prostoru iznad položenog kablenskog dalekovoda nije dozvoljeno građenje, postavljanje nadzemne infrastrukture, prometnih znakova, obavijesnih ploča, reklamnih panoa, sadenje drveća i raslinja niti strojna obrada tla.

### **5.4.5. OPĆI UVJETI ZA PROJEKTIRANJE ELEKTROENERGETSKOG SUSTAVA**

- Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.
- Novo planirane objekte locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5 m.

- U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se slijedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.
- Prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0.
- U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m.
- Nije dopušteno skladištenje lako zapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda. Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.
- Investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizini dalekovoda.
- Treba omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu dalekovoda tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.
- Sve eventualne štete nastale na objektu dalekovoda proistekle iz nepoštivanja ovih uvjeta bit će otklonjene na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.
- Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačane izolacije, izrada elaborata, nadzor i dr.) izvest će se na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.
- HEP-ODS ne odgovara za moguće štetne utjecaje ili posljedice na ljude i objekte, a koje bi mogle nastati zbog građevina ispod i u neposrednoj blizini dalekovoda.

- 5.4.6. Demontaža postojećih elektroenergetskih objekata (zračnih dalekovoda, transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV, kabela mreže ili zračne mreže) je moguća tek po ispunjenju svih ostalih tehničkih uvjeta – izgradnje planiranih elektroenergetskih objekata. U slučaju da postojeći elektroenergetski objekti smetaju u gradnji novih objekata bilo kakvih sadržaja potrebno je podnijeti zahtjev za izmicanje istih te snositi ukupne troškove.
- 5.4.7. U sklopu izrade urbanističkih planova uređenja treba izraditi elektroenergetsku analizu s potrebnim vršnim opterećenjem, te prema procjeni smjestiti nove transformatorske stanice unutar centra konzuma. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice kao samostojeća građevina ili u sklopu druge građevine. Sukladno tome predvidjeti će se lokacije za nove TS 10(20)/0.4 kV u skladu s planiranim budućim konzumom. Nove TS i kabela dalekovode za interpolaciju u postojeću i prostornim planom planiranu 10(20) kV mrežu moguće je graditi u svim ulicama te na česticama pojedinih investitora.
- 5.4.8. Pristup do TS 10(20)/0.4 kV je moguć i preko susjednih čestica uz pravo služnosti prolaza uz trajno osiguranje pristupa teškim vozilima s dizalicom u svrhu izgradnje i održavanja elektroenergetskih objekata. Za TS 10(20)/0.4 kV ne vrijede uvjeti za lociranje stambenih objekata, te ih je moguće locirati na 1.0 m od međe, odnosno 2.0 m od najbliže građevine koja služi za stalni boravak ljudi. TS 10(20)/0.4 kV moguće je locirati i unutar stambenih, odnosno stambeno-poslovnih građevina uz suglasnost drugih pravnih osoba s javnim ovlastima.
- 5.4.9. Za novoprojektirane MBTS 10(20)/0.4 kV nužno je provesti parcelaciju s veličinom parcela 8x8 m. U posebnim slučajevima površina može biti i manja, ali ne manja od 7x5 m. Građevine transformatorske stanice trebaju biti na novoformiranim česticama u vlasništvu HEP-a..
- 5.4.10. Za sredjonaponske elektroenergetske kabele potrebno je osigurati trase unutar čestica, ali ne ispod kolnika. Točne trase elektroenergetskih kabela odredit će se lokacijskim dozvolama.
- 5.4.11. Trase potrebne za niskonaponsku mrežu i mrežu javne rasvjete moći će se definirati kad budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica, energetske potrebe i trase eventualnih novih prometnica. Napajanje javne rasvjete treba biti predviđeno iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.



5.4.12. Tehničko-energetski uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih sadržaja u pojedinoj zoni definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u sklopu izdavanja lokacijskih dozvola kada budu poznate priključne snage svih objekata.

## **5.5. Odvodnja**

5.5.1. Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu ~~kanalsku~~ mrežu **sustava** za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

5.5.2. Trase i dijelovi sustava odvodnje prikazani na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije se utvrđuju/definiraju planom nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.

5.5.3. Gradnja kolektora i ostalih dijelova sustava odvodnje zajedno s mogućim uređajima za pročišćavanje, utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu s planovima i posebnim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

5.5.4. Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

5.5.5. Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.

## **5.6. Vodoopskrbni sustav**

5.6.1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

5.6.2. Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju lokacijskih dozvola za novu gradnju.

5.6.3. U zoni vodozaštite zabranit će se upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji.

5.6.4. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazane na kartografskom prikazu br. 2.2: "Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske, a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove i dijelove sustava, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.

## **5.7. Obnovljivi izvori energije**

5.7.1. Opći dio

(1) Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko- posavske županije i posebnog propisa omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetrova i ostalih OIE. S obzirom da utjecaji postrojenja za iskorištavanje pojedinih oblika obnovljivih izvora energije ovise o vrsti energenta, tehnologiji pretvorbe energije, ali prije svega njegovoj veličini, za potrebe prostornog planiranja na svim razinama, potrebno je izvršiti klasifikaciju takvih postrojenja za sve oblike OIE.

(2) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem brownfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

- (3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:
- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
  - Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
  - S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
  - Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
  - U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
  - Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
  - Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
  - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu za građevine skladištenja el. energije:
- Izgradnju prostora za skladištenje električne energije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata za ciljane vrste područja.
- (5) Cijeli prostor Općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom, Planom višeg reda i posebnim propisima.
- (6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.
- (7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.
- (8) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu

(„Narodne novine" broj 95/14), Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Hrvatskoj normi HRN U.C4.050 - Površinski čvorovi i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama, a za priključke na ostale ceste nadležnih javno-pravnih tijela.

#### 5.7.2. Energija sunca

- (1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.
- (2) Pod sunčanim elektranama podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela, trafostanice (po potrebi) i priključnog dalekovoda/kabela.
- (3) Unutar obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu namjenu (I) i (K), omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (i više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene).
- (4) Snaga sunčanih elektrana iz prethodnog stavka ovog članka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.
- (5) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost ili na zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu.
- (6) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane), unutar i izvan granica građevinskih područja.
- (7) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i pročelja građevina moguće je postavljanje sunčanih elektrana za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl. te kao prateće građevine na česticama za koje je utvrđena druga osnovna namjena.
- (8) Sunčane elektrane nije dozvoljeno, slijedom važećih zakona, graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika, izuzev tipa agrosolara koje su na građevinama u funkciji navedene poljoprivredne proizvodnje.
- (9) Gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW moguća je izvan građevinskog područja na području poljoprivrednog zemljišta (P3- ostala obradiva tla ili PŠ- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) kada se označi (ucrta ) maksimalna površina SE- sunčane elektrane u grafičke dijelove PPUO (na grafičkom prikazu u Mj 1:5000 ) i definiraju odredbe za provođenje. Ovim planom predviđene su dvije takve lokacije- Bukovlje- (kč br.1039/1, 1040/1, 1040/2, 1040/4, 1040/5 , 1052, 1053, sve ko Bukovica) i Šušnjevcu (kč br 831, 832, 620, 601/1, 601/2, sve ko Šušnjevcu).

- (10) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste.
- (11) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.
- (12) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.
- (13) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makro lokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju. Za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma. Kod planiranja postave sunčanih kolektora iste smještati izvan šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ, a granice definiraju HŠ kroz posebne uvjete. Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete HŠ. Kod predviđenih rješenja postave sunčane elektrane treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ.
- (14) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
- (15) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.
- (16) Prilikom određivanja lokacija za gradnju sunčanih elektrana, tijekom projektiranja, gradnje iskorištenja sunčanih elektrana nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš.
- (17) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).
- (18) Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji skladištenja energije.
- (19) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pratećih i pomoćnih građevina (upravna zgrada skladišni prostori, radionice i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

- (20) Sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar zona gospodarske namjene ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.
- (21) Ako se sunčana elektrana gradi kao građevina osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, može se graditi pod sljedećim uvjetima:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sunčane elektrane iznosi 0,7,
  - minimalna površina ozelenjenih dijelova građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
  - udaljenost svih građevina i sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a iznimno ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijskog pravca,
  - pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom,
  - građevna čestica mora biti ograđena,
  - odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje ili okolne kanale,
  - elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani,
  - parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog koridora.
- (22) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Plana:
- Opće mjere za sunčane elektrane:
- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
  - Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
  - U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.
  - Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
  - Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježdenja ptica.
  - Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
  - Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
  - Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
  - Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.
  - Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
  - U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
  - Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
  - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
  - Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.
  - Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
  - Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata.
- (23) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:
- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
  - sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
    - analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
    - analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.
- (24) Izgradnju sunčanih elektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- (25) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

#### 5.7.3. Energija vjetra

- (1) Za gradnju vjetroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana, te odrediti detaljne uvjete gradnje. Ovim planom je omogućena montaža mikro vjetroturbina u naselja (na krovove kuća, u dvorišta), osim u zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na pojedinačne objekte graditeljske baštine.

#### 5.7.4. Biomasa

- (1) Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase.
- (2) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

- (3) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi izvan građevinskog područja uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dio može u sustav, kao i unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone gospodarske namjene (I).
- (4) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za preradu u biodizel ili neko drugo biogorivo.
- (5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :
  - Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
  - Zabraniti korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase,
  - Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom,
  - Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- (6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
  - Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
  - Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.
  - Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

#### 5.7.5. Geotermalna energija

- (1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.
- (2) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području Općine izuzev na površinama: vodotoka i jezera, u inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera te u I. zoni zaštite izvorišta.

Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

  - izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima,
  - spomenik prirode.
- (3) Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplina bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.
- (4) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje-temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

- (5) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušačkog tornja.
- (6) Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije.
- (7) U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.
- (8) Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).
- (9) Ukoliko se istražnim bušotinama utvrdi veći potencijal geotermalnog izvora u svrhu proizvodnje električne energije za navedeno nalazište detaljniji uvjeti utvrdit će tijekom izmjena i dopuna Plana.
- (10) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su.

Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.

Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.

U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

- (11) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.

Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.

Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima."

## Članak 10.

### **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

- 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Bukovlje su šumska područja sa izvorima potoka te krajnji južni obronci Dilj gore s vinogradima i voćnjacima.

U općini Bukovlje je značajni krajolik Ljeskove vode i područja Vinograda Igrač.



6.2. Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

6.3. Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje. To su: Registrirana arheološka kulturna dobra su:

1. BUKOVLJE – "Igrač", prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet
2. VRANOVCI – "Gomilice", prapovijesni lokalitet

Registriranim arheološkim lokalitetima granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Ukoliko bi se na bilo kojem dijelu područja Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

6.4. Sakralna arhitektura unutar zone obuhvata PPUO Bukovlje niže je ambijentalne vrijednosti odnosno ne posjeduje izrazita spomenička svojstva.

6.5. Na području Općine nalaze se sljedeće evidentirane stambene i gospodarske zgrade tradicijske graditeljske baštine:

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/lokacija
Bukovlje	Firov kraj	34, 74, 76
	Stjepana Radića	41, 84
Ježevik	Ježevik	5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 20, 22
Korduševci	Korduševci	1, 3, 7, 19, 21, 24, 35, 45, 49, 57
Šušnjevcima	Stjepana Radića	5, 7, 9, 17, 19, 21, 23, 25, 30, 38, 75
	Trg sv. Mihovila	4
	Slavonska	9, 12, 16, 26, 29, 37, 40, 42, 44, 45, 47, 49, 53
	Kralja Tomislava	3
Vranovci	Slavonska	84

Na području Općine Bukovlje tradicijska graditeljska baština očuvana je u najvećoj mjeri u Ježeviku, u većem broju primjera i u Šušnjevcima, a u Korduševcima djelomično, dok u općinskom sjedištu i Vranovcima samo rijetkim tragovima.

Graditeljskom baštinom koju, uz zidanje opekom, često karakteriziraju stambene i druge zgrade građene primjenom drveta (brvna) omazanog smjesom blata i pljeve u kombinaciji s opekom osobito se ističe naselje Ježevik u koje je očuvan razmjerno veći broj vrijednih i starijih tradicijskih zgrada. Značajnija tradicijska graditeljska baština, građena primjenom drveta ali i zidanjem opekom, očuvana je u nešto većoj mjeri i u Šušnjevcima.

Uzimajući u obzir očuvanost graditeljske baštine, na području Općine jedino Ježevik donekle posjeduje karakter seoske povijesne cjeline, dok su u Šušnjevcima očuvani pojedini potezi.

Uz tradicijske kuće, u mjestima u Općini očuvane su i vrijednije gospodarske zgrade kao što su hambari, krušne peći, štagljevi, bunari i drugo. Od primjera pučke pobožnosti naročito se ističu velike zvonare smještene u Ježeviku, a u većini su mjesta očuvana i obilježja kao što su raspela ili križevi s

oslikanim prikazom Krista osovljeni na postamente, dok na ulazu u Šušnjevece i manji poklonac s raspelom.

Uvidom u dokumentaciju i obilaskom terena, u Općini Bukovlje, evidentirano je više primjera tradicijske graditeljske baštine različitog stupnja očuvanosti. Popis zaštićenih kulturnih dobara i značajnijih evidentiranih tradicijskih zgrada i sklopova nalazi se u Popisu zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara i evidentiranih tradicijskih zgrada na području Općine Bukovlje i čini sastavni dio smjernica zaštite kulturne baštine.

Sve zgrade i sklopovi koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati po mogućnosti u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, mogućnost je, ukoliko se utvrde opravdani razlozi, da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno pak ili prije uklanjanja posojeće zgrade, na drugom mjestu eventualno izradi replika.

Bez opravdanog razloga i potrebne dokumentacije (prema pravilima struke), ne mogu se rušiti tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.

Gospodarske zgrade od veće etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti (uz tradicijske građevine i građevine industrijske arhitekture) potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno-stilskih značajki.

U vidu sprječavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, izbor materijala, razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja i slično.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno nastojati uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini s povijesnim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće eventualno zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje građevinske linije i bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu uživati zaštitu.

Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima obveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavenskom Brodu.

#### 6.6. Na području Općine nalaze se sljedeća evidentirana važnija obilježja pučke pobožnosti:

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – EVIDENTIRANA VAŽNIJA OBILJEŽJA PUČKE POBOŽNOSTI		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/lokacija i napomena
Bukovlje	Firov kraj	Kod k. br. 56 (raspelo)
Ježevik	Ježevik	Ispred k. br. 16 (zvonara, križ s pločom), ispred k. br. 19 (zvonara, raspelo)
Korduševci	Korduševci	18B (kapela sa starijim drvenim oltarom u interijeru)
Šušnjevci	Stjepana Radića	Ispred k. br. 19 (križ s prizorom raspelog

		Krista naslikanim na ploči, raspelo), kod k. br. 75 (manji poklonac s raspelom)
	Slavonska	Ispred k. br. 16 (raspelo), ispred k. br. 53 (križ s prizorom raspelog Krista naslikanim na ploči)
	Kralja Tomislava	Završetak ulice – iza k. br. 11 (raspelo)

6.7. Na prostoru Općine Bukovlje nalaze se sljedeći spomenici antifašizma:

BUKOVLJE:

~~Spomenik palim boreima u centru naselja~~

Spomen ploča palih boraca na zgradi trgovine u centru naselja

KORDUŠEVCI:

Spomen vrelo na lokaciji ljeskove vode

Spomen ploča na zgradi Društvenog doma

Spomen obilježje na mjestu pogibije Tonče Findriha i Miće Žigića na lokaciji Ljeskove vode

VRANOVCI:

Spomenik ispred škole u čast posjeta Josipa Broza Tita

Spomen ploča na zgradi Društvenog doma

ŠUŠNJEVCI:

~~Spomenik u središtu naselja preko puta društvenog doma, uz zgradu područne osnovne škole~~

Tijekom Domovinskog rata uklonjeni su sljedeći spomenici:

BUKOVLJE:

Spomen obilježje u čast štamparije na predjelu brda Bukovlje

~~Spomenik palim borcima u centru naselja~~

KORDUŠEVCI:

Bista Tonče Findriha i Miće Žigića na lokaciji Ljeskove vode

MJERE ZAŠTITE:

Sva ova obilježja iz razdoblja antifašističke borbe imaju lokalni karakter. Biste, spomen obilježja, grobnice i druga javna obilježja ne mogu se uklanjati i premještati bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine u Slavonskom Brodu.

6.8. Na prostoru Općine Bukovlje nalaze se sljedeći spomenici Domovinskog rata:

BUKOVLJE:

Spomenik ispred zgrade Općine,

ŠUŠNJEVCI:

~~Spomenik u središtu naselja preko puta društvenog doma, uz zgradu područne osnovne škole.~~

6.9. ~~Temeljem članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Općinsko vijeće će u posebnom postupku donositi odgovarajuće odluke o zaštiti dobara lokalnog značaja, kada i za koje to ocijeni potrebnim.~~

~~Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.~~

Članak 11.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

7.1. Način sanacije postojeće deponije otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima. Planom nije planirana lokacija nove deponije niti pretovarne stanice na području općine.

7.2. Sukladno zakonskim obvezama na prostoru Općine je planirano formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RDGO). Planirano RDGO nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene kod naselja Šušnjevci.

7.3 Minimalna površina planiranog RDGO je 1500 m<sup>2</sup>.

- 7.4 RDGO se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica. Obavezno je formiranje zaštitnog zelenog pojasa minimalne širine 5 m (visoko i nisko zelenilo- drveće i grmlje).
- 7.5 Na prostoru RDGO dozvoljena je gradnja građevine za smještaj osoblja i vozila (upravna zgrada skladište, garaža i sl.) pristupne i manipulativne površine, zelene površine , građevine vezane uz tehnološki proces prikupljanja i obrade građevnog otpada, kolne vage, porte, ograde, infrastrukture, solarnih panela, parkinga i sl..
- 7.6 Do RDGO mora biti izveden pristupni put minimalne širine 5 m, sa završnim slojem minimalno od tucanika.
- 7.7 Rješenje odvodnje oborinskih voda s područja RDGO mora osigurati odvodnju viška voda i onemogućiti onečišćenje prijamnika istih.

## Članak 12.

### **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

- 8.1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)
- 8.2. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju zaklona (podruma) radi zaštite i spašavanja stanovnika, u skladu s činjenicom da je općina Bukovlje u četvrtoj zoni ugroženosti. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

#### **8.3. Zaštita podzemnih voda**

- 8.3.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
  - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi će se putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
  - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

Planom je predviđeno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode.

#### **8.4. Zaštita od buke**

- 8.4.1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između autoceste te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim Planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (autoput), sadi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke.

#### **8.5. Zaštita od požara**

- 8.5.1. Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina. Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94).
- 8.5.2. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

- 8.5.3. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
  - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 8.5.4. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/04, 55/94 i 142/03).
- 8.5.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).
- 8.5.6. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

## **8.6. Zaštita od ratnih opasnosti**

- 8.6.1. Prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje Brodsko-posavske županije od ratnih opasnosti, tehničko-tehnoloških nesreća i elementarnih nepogoda, općina Bukovlje je u 4. zoni ugroženosti. Zaštita i spašavanje će se rješavati izradom zaklona (podruma) gdje god je to moguće s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.

### Članak 13.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

- 9.1.1. Izrada urbanističkih planova uređenja je predviđena za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja te za nove gospodarske i stambeno-poslovne zone u Bukovlju, Vranovcima i Šušnjecima.
- 9.1.2. ~~Za Ljeskove vode i Vinograde Igrač će se izraditi Prostorni planovi područja posebnih obilježja. Do njihova donošenja moguća je pojedinačna gradnja koja se uklapa u okolni prostor.~~  
Za Ljeskove vode će se izraditi Urbanistički plan uređenja temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja moguća je pojedinačna gradnja koja se uklapa u okolni prostor.
- 9.1.3. Za sve prometnice ucrtane u Prostorni plan, lokacijske dozvole se mogu izdavati temeljem ovog Plana bez obzira na to nalaze li se u obuhvatu detaljnijih planova ili ne.
- 9.1.4. Način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za zone za koje nije izrađen prostorni plan nižeg reda određuju se temeljem odredbi za provođenje ovog Plana.  
Na kartografskom prikazu „4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA JEŽEVIK-PROČIŠĆENO“ mjerila 1:5000 označeno je neizgrađeno neuređeno građevinsko područje. Ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište definirano ovim PPUO smatra se uređenim.  
Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu. Za postojeći put koji je dostatan za odvijanje prometa, a užu je od profila propisanog odredbama ovog Plana, prilikom utvrđivanja građevne čestice potrebno je osigurati širinu koridora prema odredbama ovog Plana.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

- 9.2.1. Nije planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja, osim za naselje Ježevik gdje bi trebalo zaustaviti trend opadanja broja stanovnika boljim prometnim vezama i drugim mjerama.

## **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

- 9.3.1. Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.

Kao dokaz da je zgrada postojala u vrijeme donošenja Plana poslužiti će zadnji aerofosnimak ovjeren od općine i ureda državne uprave.

- 9.3.2. Ostale građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.
- 9.3.3. Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.
- 9.3.4. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m<sup>2</sup>,
  - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
  - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
  - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
  - konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
  - popravak postojećeg krovišta,
  - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
  - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
  - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
  - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
  - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).
- 9.3.5. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
  - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
  - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
  - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.