

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
BUKOVLJE
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, prosinac 2024.

Općina Bukovlje donijela je dana 20.12.2023. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 35/23).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 15/05) Općina Bukovlje do sada je donijela I. izmjene i dopune PPUO Bukovlje ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 09/14) i II. Izmjene i dopune PPUO Bukovlje - usklađenje sa Zakonom ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 17/15).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Bukovlje, izvršene izmjene i dopune grafičkog dijela Plana prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a obrazloženje planskih rješenja dano je u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovim izmjenom i dopunom Plan se usklađuje s novijom zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom te po potrebi definiranje/reguliranje izgradnje zona/građevina povezanih s obnovljivim izvorima energije i gospodarenjem otpadom.

Gospodarenje otpadom

Plan je dopunjen u tekstualnom i grafičkom dijelu. Promjene obuhvaćaju obvezu planiranja reciklažnog dvorišta građevnog otpada, pa je ovim Planom definirana lokacija na dijelu Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene „Šušnjevcí“.

Određena je minimalno potrebna veličina planiranog RDGO (1500 m²), a koja predstavlja samo dio navedenog područja. Točan položaj i smještaj unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene „Šušnjevcí“ odrediti će se daljnjom razradom tijekom projektiranja.

U grafičkom dijelu Plana je simbolom prikazana lokacija RDGO, izmjena je vidljiva u grafičkim prikazima: „1 Korištenje i namjena prostora“ i „4.4. Građevinsko područje naselja Šušnjevcí, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Šušnjevcí“ i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje“.

U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu - u članku 11. dodani su novi stavci 7.2 do 7.7..

Obnovljivi izvori energije

Izmjene vezane na obnovljive izvore energije obuhvaćaju definiranje dvaju zona za gradnju sunčanih elektrana na površinama izvan građevinskih područja a koje su vidljive u grafičkom dijelu Plana te propisivanje odredbi kojima se omogućava gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije na cjelokupnom prostoru Općine.

U grafičkom dijelu Plana su prikazane dvije zone za gradnju sunčanih elektrana na poljoprivrednim površinama : lokacija Bukovlje- (kč br.1039/1, 1040/1, 1040/2, 1040/4, 1040/5, 1052, 1053, sve ko Bukovlje) i lokacija Šušnjevcí (kč br 831, 832, 620, 601/1, 601/2, sve ko Šušnjevcí). Ove zone su vidljive na kartografskim prikazima: „1 Korištenje i namjena prostora“, „2. Infrastrukturni sustavi i mreže“, „4.1. Građevinsko područje naselja Bukovlje-Vranovci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje“ i „4.4. Građevinsko područje naselja Šušnjevcí, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Šušnjevcí“ i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje“

U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu na način da se u članku 9, nakon stavka 5.6.4. dodaju novi stavci 5.7.1. do 5.7.5 i pripadajući podnaslov.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom i dopunom granice građevinskih područja naselja proširene su na više lokacija na temelju zahtjeva Općine i stanovnika. Povećanje površina građevinskih područja po pojedinim naseljima dana su u slijedećoj tablici br. 1.:

Tablica br. 1.

POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	POVRŠINA PLANIRANA U PPUOB NACRTANA NA NOVIM KATASTARSKIM PODLOGAMA (ha)	POVRŠINA PLANIRANA U III. ID PPUOB (ha)	RAZLIKA U ODNOSU NA POVRŠINU PLANIRANU U PPUOB NACRTANU NA NOVOJ KATASTARSKOJ PODLOZI (ha)
BUKOVLJE-VRANOVCI	331.60	336.31	4.71
JEŽEVIK	16.53	16.38	-0.15
KORDUŠEVCI	33.93	35.27	1.34
ŠUŠNJEVCI	50.01	51.10	1.09
UKUPNO	432.07	439.06	6.99

Ovom izmjenom i dopunom su sva građevinska područja, sukladno izmjeni i dopuni broj 9., nacrtana na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) u HTRS-u. Zbog toga su u tablici br. 1. prikazane razlike u površinama građevinskih područja naselja, u odnosu na važeća građevinska područja precrtana na nove podloge.

Iz tablice je vidljivo da je građevinsko područje naselja Bukovlje-Vranovci povećano za 4,71ha, građevinsko područje naselja Korduševci za 1,34ha, a građevinsko područje naselja Šušnjevcima za 1,09ha. Građevinsko područje naselja Ježevik je smanjeno za 0,15ha.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom i dopunom su na sljedećim katastarskim česticama izmjenjene planirane namjene unutar granice građevinskog područja naselja Bukovlje-Vranovci:

- na kč.br. 1108/1 je izmjenjena namjena stambena i javne zelene površine u gospodarsku namjenu (I1).
- na kč.br. 1097/16 I 1097/17 je izmjenjena namjena gospodarska (I1) u stambenu (neizgrađeno).

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom i dopunom su Odredbi za provedbu izmjenjene sukladno zahtjevima Općine i javnopravnih tijela.

Elektroničke komunikacije:

Temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine 131/12, 92/15 i 10/21) i zahtjeva javnopravnog tijela (HAKOM) korigira se naziv telekomunikacije u naziv elektroničke komunikacije na kartografskim prikazima i u odredbama za provedbu. Korigira se i dio odredbi za provedbu koje su zajedno s korekcijama koje su izvršene temeljem usklađivanja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije prikazane pod točkom 5. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom i dopunom se Plan usklađuje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Promet

- korigira se naziv za planiranu cestu iz „državna brza cesta sa dva kolnika“ u „sekundarna državna brza cesta“ u tekstu odredbi i na kartografskim prikazima Plana,
- mijenja se oznaka trasi autoceste iz oznake „DC 4“ u oznaku „A3“ na kartografskim prikazima Plana,
- na trasi autoceste A3 uctava se oznaka za „ raskrižje cesta u dvije razine“ kao mogući budući istočni ulaz na područje Slavonskog Broda

Elektroničke komunikacije

- temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije Plan (Službeni vjesnik BPŽ 04/01., 06/05., 11/08; 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20 i 45/20-pročišćeni tekst) i Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine 131/12, 92/15 i 10/21), uctana su područja za smještaj samostojećih antenskih stupova i postojeći samostojeći antenski stupovi na kartografskim prikazima Plana, a korigirane su i odredbe za provedbu u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.
- Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže uctavaju se četiri lokacije (krugova) područja za smještaj samostojećih rešetkastih antenskih stupova. Jedna lokacija prema Prostornom planu Brodsko-posavske županije i tri lokacije prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Elektroenergetika

U planskom dijelu elektroenergetike nedostaju prijenosni vodovi kojima je planirana termoelektrana-toplana Brod povezana na postojeći elektroenergetski sustav RH. Planirani su dva dalekovoda - priključni dalekovod DV 2x400 kV TE-TO Brod na postojeći DV 400 kV TS Žerjavinec - TS Ernestinovo i planirani dalekovod DV 2x220(110) kV TE-TO Brod – TS 220/110 kV Đakovo. Trase ovih vodova su preuzete iz PPBPŽ i uctane u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz: „2. Infrastrukturni sustavi i mreže“.

U istom kartografskom prikazu je alocirana planirana trafostanica 110/35/20 kV na položaj uz postojeću TS 110/35/20 kV.

U tekstualnom dijelu Plana su dopunjene odredbe za provedbu- članak 6. stavak 2.7. gdje su u popis zahvata od važnosti za državu dodana i navedena dva dalekovoda.

Obnovljivi izvori energije

Dopuna plana odnosi se na tekstualni dio - odredbe za provedbu. U skladu s odredbama PPBPŽ, definirani su uvjeti gradnje izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije na području Općine Bukovlje.

Dopuna odredbi za provedbu PPUO Bukovlje obuhvaća članak 9. gdje su dodane nove stavke 5.7.1. do 5.7.5.. Navedeni stavci su gotovo u cijelosti posljedica usklađivanja s odredbama PPBPŽ, a

prilagođeni su konkretnim zahtjevima s područja Općine za definiranje zona za gradnju sunčanih elektrana na poljoprivrednim površinama opisanim u obrazloženju izmjene br 1.

Vodnogospodarski sustav i uređenje vodotoka i voda

Sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije korigira se Vodnogospodarski sustav na način da se korigira sustav vodoopskrbe. Također se korigira i dopunjuje sustav Uređenja vodotoka i voda.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.2. Vodnogospodarski sustav ", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav na način da su korigirani vodovi vodoopskrbnog sustava u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda te ucrtani novi.

Pojedinačne izmjene su slijedeće:

- ucrtan je vod od naselja Šušnjevcu do granice Općine (prema naselju Vrhovina) u kategoriji voda "postojeći ostali vodoopskrbni cjevovodi",
- ucrtan je vod od naselja Vranovci do granice Općine (prema naselju Trnjani) u kategoriji voda "planirani magistralni vod",
- ucrtana je crpna stanica u naselju Šušnjevcu.
- U ostalim segmentima vodnogospodarskog sustava izmjene su u segmentu Uređenja vodotoka i voda a one su slijedeće:
 - Ucrtana je akumulacija sjeverno od naselja Bukovlje locirana uz zapadnu granicu općine.

Kartografski prikaz br. "3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja" korigiran je na način da je:

- ukinuta tema „Hidromelioracija“,
- ucrtana je III zona zaštite crpilišta Donja Vrba.

Kartografski prikaz br. "3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" izmijenjen/korigiran je na slijedeći način:

- korigirane/dopunjene su granice i površine hidromelioriranih zona.

Sukladno navedenom mijenjaju/dopunjuju se legende na kartografskim prikazima, a mijenja se i tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 6.

Izmjene koje su nastale kao posljedica prije navedenih izmjena.

Elektroničke komunikacije – izmjene i dopune na kartografskim prikazima nastale kao posljedica zahtjeva javno-pravnih tijela prihvaćenih izmjenom i dopunom broj 4.:

Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, pojam „telekomunikacije“ zamjenjuje se pojmom „elektroničke komunikacije“ u nazivu legendi navedenog kartografskog prikaza. Na istom kartografskom prikazu brišu se podnaslovi „javne telekomunikacije“ te se dodaje nova oznaka koje glasi: „područje za smještaj samostojećeg rešetkastog stupa“.

Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže ucrtavaju se četiri lokacije (krugovi) područja za smještaj samostojećih rešetkastih antenskih stupova. Jedna lokacija prema Prostornom planu Brodsko-posavske županije (kod naselja Bukovlje) i tri prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (kod naselja Šušnjevcu, Vranovci i Donja Vrba).

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom izmjenom i dopunom Plan je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i pratećim aktima u segmentima:

- odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja,
- analiza potreba urbane sanacije,
- analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjericama,
- uvjeta provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.,

Izvršena je analiza izgrađenosti svih građevinskih područja te su sukladno tome nacrtani izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja.

Također je izvršena analiza izgrađenih zgrada izvan građevinskih područja koje su ozakonjene sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te su navedene zgrade stavljene u građevinska područja naselja ukoliko udovoljavaju i drugim uvjetima propisanim odredbama za provedbu i drugim zakonima.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ovom izmjenom i dopunom su svi kartografski prikazi u mj 1:25.000 usklađeni s kartografskim prikazima u mj 1:5.000.

Izmjena i dopuna broj 9.

Ovom izmjenom i dopunom su sva građevinska područja nacrtana na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP).

Tablica br. 2.

POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	POVRŠINA PLANIRANA U PPUOB NACRTANA NA NOVIM KATASTARSKIM PODLOGAMA (ha)	POVRŠINA PLANIRANA U III. ID PPUOB (ha)	RAZLIKA U ODNOSU NA POVRŠINU PLANIRANU U PPUOB NACRTANU NA NOVOJ KATASTARSKOJ PODLOZI (ha)
NASELJA BUKOVLJE- VRANOVCI	331.60	336.31	4.71
NASELJA JEŽEVIK	16.53	16.38	-0.15
NASELJA KORDUŠEVCI	33.93	35.27	1.34
NASELJA ŠUŠNJEVCI	50.01	51.10	1.09
UKUPNO GP NASELJA	432.07	439.06	6.99
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA GROBLJE VRANOVCI	0.95	0.95	0.00
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA GROBLJE KORDUŠEVCI	0.13	0.13	0.00
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA GROBLJE ŠUŠNJEVCI	0.70	0.70	0.00
UKUPNO IGPIN GROBLJA	1.78	1.78	0.00
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE	0.77	0.77	0.00
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA "LJESKOVE VODE"	12.67	12.67	0.00
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE "ŠUŠNJEVCI"	15.03	15.03	0.00
UKUPNO IGPIN	28.47	28.47	0.00
UKUPNO	462.32	469.31	6.99

Tablica br. 3.

NAMJENA POVRŠINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

GP NASELJA	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	NEUREĐENO	UKUPNO
GP BUKOVLJE-VRANOVCI				
STAMBENA NAMJENA	164.79	72.9		237.69
POSLOVNO-STAMBENA NAMJENA		6.35		6.35
GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA	8.54	29.54		38.08
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	3.46			3.46
SPORT I REKREACIJA DRUŠTVENO, TURIZAM, UGOSTITELJSTVO		7.58		7.58
JAVNE ZELENE POVRŠINE		3.11		3.11
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		0.1		0.1
POTOK, KANAL	0.48			0.48
GROBLJE	1.54			1.54
PROMET	37.92			37.92
UKUPNO	216.73	119.58	0	336.31
GP JEŽEVIK				
STAMBENA NAMJENA	9.38	2.26		11.64
GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA			2.52	2.52
GROBLJE	0.31			0.31
PROMET	1.91			1.91
UKUPNO	11.6	2.26	2.52	16.38
GP KORDUŠEVCI				
STAMBENA NAMJENA	13.48	16.7		30.18
SPORT I REKREACIJA DRUŠTVENO		1.92		1.92
PROMET	3.17			3.17
UKUPNO	16.65	18.62	0	35.27
GP ŠUŠNJEVCI				
STAMBENA NAMJENA	23.49	12.66		36.15
GOSPODARSKA NAMJENA S MOGUĆNOŠĆU TURIZMA	0.97	7.43		8.4
PROMET	6.55			6.55
UKUPNO	31.01	20.09	0	51.1
UKUPNO GP NASELJA	275.99	160.55	2.52	439.06

Tablica br. 4.

NAMJENA POVRŠINA U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA
IZVAN NASELJA GROBLJA

IGPIN GROBLJA	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	NEUREĐENO	UKUPNO
VRANOVCI	0.95	0	0	0.95
KORDUŠEVCI	0.13	0	0	0.13
ŠUŠNJEVCI	0.7	0	0	0.7
UKUPNO	1.78	0	0	1.78

Tablica br. 5.

NAMJENA POVRŠINA U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA
IZVAN NASELJA OSTALIH NAMJENA

IGPIN	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	NEUREĐENO	UKUPNO
IGPIN UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1.15	0	0	1.15
IGPIN "LJESKOVE VODE"				
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	1.15	0	0	1.15
AKUMULACIJA	1.99	0	0	1.99
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	0	9.5	0	9.5
PROMET	0.03	0	0	0.03
UKUPNO	3.17	9.5	0	12.67
IGPIN GOSPODARSKE NAMJENE "ŠUŠNJEVCI"	0	15.03	0	15.03

Izmjena i dopuna broj 10.

Ovom izmjenom i dopunom su svi kartografskih prikaza u mj 1:25.000 nacrtani na novim topografskim kartama.

Sukladno ovoj izmjeni i dopuni te izmjenama i dopunama broj 2., 3., 8. i 9. izmjenjena je i tablica broj 4. iz tekstualnog dijela Plana „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“:

Red. br.	OPĆINA BUKOVLJE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan / ha	ha / stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
						Planirani broj stanovnika: 4.000
					1,3	0.79
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	439,06	13,85		
	izgrađeni dio		275,99	8,71		
	neizgrađeni dio (novoplanirano)		160,55	5,07		
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno		30,25	0,95		
	- Ugostiteljsko-turističke namjene		0,77	0,02		
	- "Ljeskove vode"		12,67	0,4		
	- Gospodarske namjene „Šušnjevi“		15,03	0,47		
	- Groblja		1,78	0,06		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		1161,51	36,64		
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	148,14	4,67		
	- vrijedno obradivo tlo	P2	52,90	1,67		
	- ostala obradiva tla	P3	960,47	30,30		
1.4.	Šumske površine ukupno					
	- gospodarske	Š1	1297,37	40,94		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	139,91	4,41		
1.6.	Vodne površine ukupno	V	98,21	3,10		
	- jezero Ljeskove vode	A	1,99	0,06		
	- vodotoci		3,68	0,12		
	- kanali – melioracije		6,45	0,20		
	- akumulacije	AP	86,09	2,72		
1.7.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	4,19	0,13		
1.8.	Površine sportsko-rekreacijske namjene	R	1,24	0,04		
	POVRŠINA OPĆINE ukupno		3169,75	100,00		
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno					
	- zaštićeni krajolik	ZK	156,00	0,00		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno					
	- povijesne graditeljske cjeline			0,00		