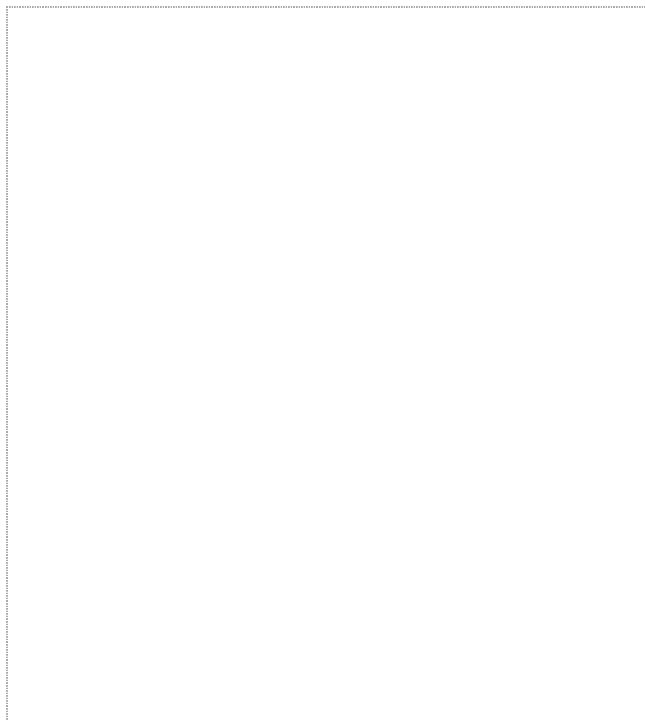


Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
RADNE ZONE 9 U BUKOVLJU  
(Prijedlog)**

Osijek, prosinac 2024.

Nositelj izrade plana:	BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA BUKOVLJE</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE 9 U BUKOVLJU (Prijedlog)</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Datum izrade:	Osijek, prosinac 2024.

## S A D R Ž A J

### 0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj

*Stranica*

### I. TEKSTUALNI DIO

- |                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| 1. OBRAZLOŽENJE                                | 1 |
| 1.1. POLAZIŠTA                                 | 1 |
| 1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA               | 1 |
| 1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA | 1 |

### II. EVIDENCIJA POSTUPKA

- |                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU | 1 |
| B) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA    | 6 |

### III. DOKUMENTACIJA

- |                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Izvadak iz sudskog registra                                                                            | 1  |
| 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja              | 6  |
| 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu | 8  |
| 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja             | 11 |

# **I. TEKSTUALNI DIO**

## **1. OBRAZLOŽENJE**

### **1.1. POLAZIŠTA**

Urbanistički plan uređenja Radne zone 9 u Bukovlju (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2008. godine („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 11/09).

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana uočena su ograničenja u prostoru koja onemogućavaju izgradnju planiranih sadržaja (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa) sukladno potrebama Općine te zakonima i propisima.

Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Plana donesena je 21.08.2024. godine („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 27/24).

Stavljanje izvan snage Plana izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

### **1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj Stavljanja izvan snage Plana je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda.

### **1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA**

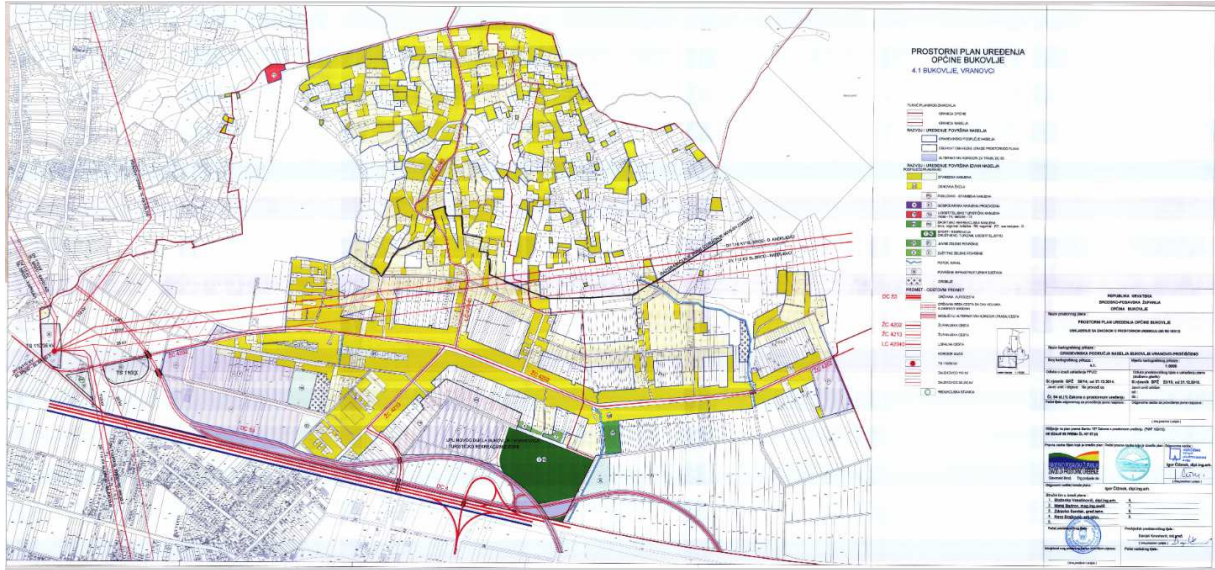
Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog problema provodivosti zbog novonastalih imovinsko-pravnih odnosa te odnosa postojeće i planirane gradnje.

Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja naselja Bukovlje.

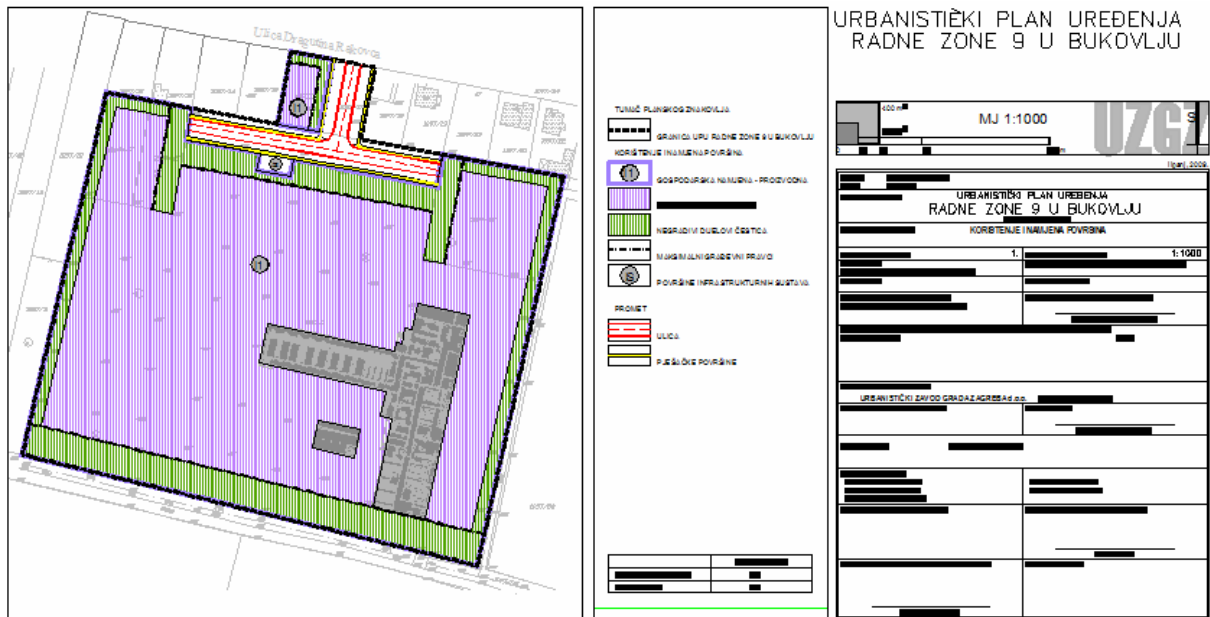
Stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja Radne zone 9 u Bukovlju („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 11/09), odnosno cjelokupno područje obuhvata Plana.

Prostor obuhvata Plana smješten je u jugo-zapadnom dijelu građevinskog područja naselja Bukovlje, južno od Ulice Dragutina Rakovca do Stadionske ulice. Površina obuhvata Plana je 4,2 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana.

Slika 1. Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Bukovlje, kartografski prikaz broj 4.1. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BUKOVLJE-VRANOVCI-PROČIŠĆENO“



Slika 2. Izvod iz Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju, kartografski prikaz broj 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“



Elaborat Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju sastoji se od tekstualnog dijela plana i grafičkog dijela plana:

Sadržaj:

UVOD .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. POLAZIŠTA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja radne zone u prostoru Općine.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.2. Prostorno-razvojne značajke .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.3.1. Prometnice .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.3.2. Komunalna infrastruktura .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1. Demografski razvoj.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3.1. Promet.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3.2. Komunalna infrastruktura .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja Bukovlje ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2. Ciljevi prostornog uređenja radne zone.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4. Prometna i ulična mreža .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.1. Telekomunikacije .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.2. Ulična mreža.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.3. Uvjeti za smještaj vozila .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.4. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5. Komunalna infrastruktura .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.1. Odvodnja .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.2. Vodoopskrba .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.3. Plinoopskrba.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.4. Elektroenergetska opskrba.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.4.1. Elektroenergetska analiza .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.1. Zaštita od požara.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1. I1 – gospodarska namjena .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2. IS1 – površine infrastrukturnog sustava - trafostanice .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3. IS2 – površine namijenjene za separatore .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4. IS - ulice.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1. Gospodarska namjena .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. UVJETI GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.	Elektroenergetska mreža.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5.	Javna rasvjeta .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6.	Odvodnja .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7.	Vodoopskrba .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.8.	Plinoopskrba.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.1.	Zaštita podzemnih voda .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.	Zaštita od buke .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.3.	Zaštita od požara i eksplozija .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.	MJERE PROVEDBE PLANA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8.3.	Etapnost gradnje .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .....	1:1.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽ .....	1:1.000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	1:1.000
3.2.	OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA.....	1:1.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE.....	1:1.000

#### PRILOZI:

##### IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BUKOVLJE ..... - IZMJENE I DOPUNE

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA .....	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE .....	1:25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA.....	1:25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA ZAŠTITE .....	1:25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA - BUKOVLJE, VRANOVCI.....	1:5000

## **II. EVIDENCIJA POSTUPKA**

### **A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvanaest javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 7. Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Plana).

Dva javnopravna tijela dostavila su odgovor:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu.

Preslika odgovora priložena je u nastavku:





P/10208523

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1047  
URBROJ: 531-11-2-4-24-2  
Zagreb, 24.09.2024.

**Općina Bukovlje**  
**Josipa Kozarca 20,**  
**35209 Bukovlje**  
[sanda.milas@zppo.hr](mailto:sanda.milas@zppo.hr)  
[opcina.bukovlje@gmail.com](mailto:opcina.bukovlje@gmail.com)

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za pokretanje postupka Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju  
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijentata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete stavljanja izvan snage UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKJE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu

KLASA: 612-08/24-10/0347  
UR. BROJ: 532-05-02-06/1-24-02

Slavonski Brod, 26.09. 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
2178-OPĆINA BUKOVLJE - BUKOVLJE

Primljeno: 4.10.2024		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
350-01/24-01/46	01	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
0-24-15		

Općina Bukovlje  
Josipa Kozarca 20  
35209 Bukovlje

**Predmet: Općina Bukovlje, Stavljanje izvan snage UPU Radne zone 9 u Bukovlju  
- očitovanje, dostavlja se**

Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu je zaprimio Vaš zahtjev za očitovanje o stavljanju izvan snage UPU Radne zone 9 u Bukovlju. Postupak se provodi radi problema u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i mogućnosti realizacije planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja naselja Bukovlje (Članak 2. Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage UPU Radne zone 9 u Bukovlju, KLASA: 350-01/24-01/46, URBROJ: 2178-25-02-24-1, 21. kolovoza 2024. godine).

Na prostoru obuhvata predmetnog Plana nalaze se prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokaliteti od kojih su dva zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Arheološko nalazište „Igrač“ (Z-1705) s nalazima neolitičke starčevačke kulture i ostacima srednjovjekovnog naselja te Arheološko nalazište „Gomilice“ (Z-4908) s brončanodobnom nekropolom.

Uzimajući u obzir blizinu poznatih arheoloških nalaza predmetnoj lokaciju na koju se postupak odnosi te zahtjeve zaštite i očuvanja kulturnih dobara, predmetni Plan je moguće staviti izvan snage uz pridržavanje odredbi za provođenje plana višeg reda – Prostorni plan uređenja Općine Bukovlje, poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, a posebno u dijelu koji se odnosi na arheologiju,

v.d. Voditeljica područnog odjela  
za konzervatorske poslove:

mr. sci. Vlasta Budiša, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



## **B) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA**

Prije donošenja Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju, Općina Bukovlje je zatražila Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana. Nadležni Upravni odjel je dao mišljenje da nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 11/09) Općina Bukovlje započela je izradu stavljanja izvan snage Plana.

Prema članku 90. ZPU ("NN", broj 153/13, 65/17, 11/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba.

Dva javnopravna tijela dostavila su odgovor:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu.

Priloženi preslici:

- Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu  
Petra Krešimira IV. br. 1, 35 000 Slavonski Brod

KLASA: 351-03/24-02/41  
URBROJ: 2178-03-02/5-24-2  
Slavonski Brod, 21. kolovoz 2024. godine

Općina Bukovlje

**PREDMET: Provedba strateške procjene utjecaja na okoliš vezano za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju, Općina Bukovlje**  
*- mišljenje, daje se;*

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je zaprimio zahtjev Općine Bukovlje (KLASA: 350-01/24-01/30, URBROJ: 2178-25-01-24-2, od 13. kolovoza 2024. godine), za davanjem mišljenjem temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 ), o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju, za koji Općina Bukovlje pokreće postupak. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju i obrazloženje razloga pokretanja postupka, grafički prikaz položaja lokacije zone, te popunjeni (točke A, B i C) Obrazac o ocjeni iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i provedene postupke, utvrđuje se sljedeće.

Urbanistički plan uređenja Radne zone 9 u Bukovlju je objavljen u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“, br. 11/09. Utvrđeno je da su razlozi stavljanja izvan snage Urbanističkog plana: problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa. Ocjenom stanja unutar Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog problema provodljivosti radi novonastalih imovinsko-pravnih odnosa te odnosa postojeće i planirane gradnje.

Stavljanjem izvan snage Urbanističkog plana, bit će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja naselja Bukovlje. Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Urbanističkog plana. Prostor obuhvata Urbanističkog plana smješten je u jugozapadnom dijelu građevinskog područja, južno od Ulice D. Rakovca do Stadionske ulice u naselju Bukovlje. Površina obuhvata je 4,2 ha.

Utvrđeno je kako je za III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje, proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ovaj Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša je u okviru postupka Ocjene, proveo postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je izdao mišljenje (KLASA: 351-03/23-02/01, URBROJ: 2178-03-02/5-23-8, od 11. travnja 2024. god.), da su III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje prihvatljive za ekološku mrežu i da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).

U istom postupku Ocjene, ovaj Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, kao nadležno tijelo, je izdao mišljenje (KLASA: 351-03/23-02/01, URBROJ: 2178-03-02/5-24-10, od 21. lipnja 2024. godine), kako je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje, proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Lokacija Radne zone 9 u Bukovlju se na temelju Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19 i 119/23), nalazi izvan područja ekološke mreže, a najbliže područje je udaljeno oko 1,9 km.

S obzirom na lokaciju koja je izvan područja ekološke mreže, a unutar građevinskog područja naselja Bukovlje, te sam karakter stavljanja izvan snage Urbanističkog plana, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

Sukladno gore navedenom, a na osnovu dostavljene dokumentacije iz koje je razvidno da se stavlja izvan snage Urbanistički plan zbog problema u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, a realizacija planiranih sadržaja je omogućena u skladu sa važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja naselja Bukovlje, te se ne planiraju zahvati koji podliježu postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, niti procjeni utjecaja na okoliš, ovaj Upravni odjel daje mišljenje na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, kako za planirano stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju, **nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana je potrebno provesti u skladu za važećim propisima iz područja prostornog planiranja.



**Dostaviti:**

- Općina Bukovlje, Josipa Kozarca 20, 35209 Bukovlje
- u spis predmeta

40.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 25. Statuta općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 3/18, 4/20 i 10/21), općinsko vijeće općine Bukovlje na svojoj 23. sjednici održanoj 21. kolovoza 2024. godine donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

#### **o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju**

#### **PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

##### **Članak 1.**

- (1) Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje se postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 11/09) (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage Plana je Općina Bukovlje, Jedinstveni upravni odjel.
- (3) Odgovorna osoba Nositelja izrade postupka stavljanja izvan snage Plana je čelnik tijela iz stavka 2. ovog članka.

#### **RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 2.**

- (1) Razlozi za stavljanje izvan snage:
  - problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.
- (2) Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja naselja Bukovlje.

#### **OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 3.**

- (1) Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.
- (2) Prostor obuhvata Plana smješten je u jugo-zapadnom dijelu građevinskog područja naselja Bukovlje, južno od Ulice Dragutina Rakovca do Stadionske ulice. Površina obuhvata Plana je 4,2 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana.



## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

**Članak 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog problema provodivosti zbog novonastalih imovinsko-pravnih odnosa te odnosa postojeće i planirane gradnje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE  
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**Članak 5.**

Za potrebe postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga nego će se koristiti sam Urbanistički plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 11/09).

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

**Članak 6.**

Stručna rješenja za izradu postupka stavljanja izvan snage Plana izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije. Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA  
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN  
SNAGE PLANA**Članak 7.**

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu  
A. Starčevića 43  
35000 SLAVONSKI BROD

2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
Trg pobjede 26a  
35000 SLAVONSKI BOD

4. REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša  
Petra Krešimira IV 1  
35000 SLAVONSKI BOD

5. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB

6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
I.G.Kovačića 58  
35000 SLAVONSKI BOD

7. HOPS d.d.  
Prijenosno područje Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK

8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA SLAVONSKI BOD  
Služba za razvoj i investicije  
Ul. Petra Krešimira br. 11.  
35000 SLAVONSKI BOD

9. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB

10. BOD-PLIN d.o.o.  
Tome Skalice 4  
35000 SLAVONSKI BOD

11. HRVATSKE VODE  
VGO za srednju i donju Savu,  
VGI za mali sliv "Brodsko Posavina"  
Šetalište braće Radić 22  
35000 Slavonski Brod

12. VODOVOD d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju  
Nikole Zrinskog 25  
35000 Slavonski Brod

(2) Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana, je 8 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrati će se da ih nemaju.

#### PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISOM

##### Članak 8.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:
- Dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku do najviše 8 dana,
  - Nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
  - Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
  - Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
  - Izrada Nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku 15 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
  - Konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

##### Članak 9.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna općine Bukovlje i ostalih izvora.

#### DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

##### Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 11.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu, općine Bukovlje.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,

- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Općina Bukovlje će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku“ Brodsko-posavske županije, na web stranici općine Bukovlje i kroz informacijski sustav Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage Plana.

**Članak 12.**

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE BUKOVLJE

KLASA: 350-01/24-01/46  
URBROJ: 2178-25-02-24-1  
U Bukovlju, 21. kolovoza 2024. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Danijel Kovačević, inž. građ., v.r.

### III. DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

#### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

#### SUBJEKT UPISA

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

---

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 1 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
  - 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
  - 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
  - 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
  - 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
  - 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
  - 11 \* - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 12 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
  - 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 SONJA CUPEC,
  - 8 - predsjednik nadzornog odbora
  - 21 - imenovana odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 16 STJEPAN STAKOR,
  - 8 - član nadzornog odbora
  - 21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 15 VLADO SUDAR,
  - 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
  - 21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 19 KRUNOSLAV LIPIĆ,
  - 22 - prokurist
  - 22 - zastupa samostalno
  - 22 - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 2 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

01.08.2024.g.

- 17 SANDRA HORVAT,  
17 - prokurist  
17 - zastupa samostalno  
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
- 18 VANESA BUDAČ,  
22 - član uprave  
22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno  
22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.

TEMELJNI KAPITAL:

20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 3 od 5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007	Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012	Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013	Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014	Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015	Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016	Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017	Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018	Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019	Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020	Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021	Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022	Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	16.06.2011	elektronički upis

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 4 od 5





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xDF-0JWYi-g2obL-eCiPM-JRgAC  
Kontrolni broj: eJOEx-XxZgh-LdBMV-LnuET

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

**KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh. podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurkovic*



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ
2. U Zbirku isprava Komore

## ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 01. 09. 2024.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
d.d.  
O S I J E K  
Vijenac Paje Kolačića 5a

Direktor:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

