

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 25. Statuta Općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 3/18, 4/20 i 10/21) Općinsko vijeće Općine Bukovlje na svojoj 8. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. godine donosi

PROGRAM POTPORE ZA UNAPREĐENJE UVJETA STANOVANJA MLADIH OBITELJI I MLADIH POLJOPRIVREDNIKA NA PODRUČJU OPĆINE BUKOVLJE ZA 2026. GODINU

1. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom potpore za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih poljoprivrednika na području Općine Bukovlje za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program) definiraju se ciljevi, korisnici, mjere i nositelji za provedbu mjera-pomoći, sredstva za realizaciju mjera te provedba mjera i uvjeti dodjele pomoći.

Članak 2.

Cilj ovog Programa je pomoć stanovništvu Općine Bukovlje u rješavanju stambenog pitanja. Adekvatno stanovanje podrazumijeva dom kao temelj stabilnosti i sigurnosti pojedinca i obitelji, odnosno okosnicu društvenog i emocionalnog života. Potporom pri rješavanju pitanja stambenih potreba jedinice lokalne samouprave nastoje poboljšati kvalitetu stanovanja uz istovremeno ostvarivanje dodatnih ciljeva poput smanjenja iseljavanja, stambenog zbrinjavanja mladih, naseljavanja deficitarnim kadrom, povećanja radne mobilnosti i sl.

Općina Bukovlje ovim Programom poduzima jednu od mjera za poticanje rješavanja stambenih pitanja i unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Bukovlje. Budući da postoje značajne potrebe, Općina Bukovlje namjerava pomoći stanovništvu u rješavanju i olakšavanju pitanja stanovanja.

Programom se želi pružiti veća potpora i mladim poljoprivrednicima koji su nedavno prvi put osnovali poljoprivredno gospodarstvo kako bi njihova ekonomska situacija bila stabilnija, sigurnija, neovisnija i stvorila ozračje da formiraju obitelj i ostanu živjeti na području općine Bukovlje.

2. KORISNICI PROGRAMA

Članak 3.

Mlada obitelj u smislu ovog Programa je bračna ili izvanbračna zajednica koja rješava svoje stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi puta, a koju čine podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije navršio 40 godina života prije objave javnog poziva.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj, samohrani roditelj te mladi poljoprivrednik.

Na javni poziv za korištenje mjere iz ovog Programa mogu se javiti mlade obitelji koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- a) državljani su Republike Hrvatske,
- b) bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mlađi je od 40 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja,
- c) bračni ili izvanbračni drugovi, koji po prvi puta rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- d) nijedan od bračnih ili izvanbračnih drugova koji rješavaju stambeno pitanje nema drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.
- e) da je podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug vlasnik/suvlasnik stambenog objekta ukoliko se traži pomoć za adaptaciju stambenog objekta

Odredbe prethodnog stavka primjenjuju se na odgovarajući način na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja i mladog poljoprivrednika.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

- obitelj je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici (ukoliko ih imaju) koji zajedno žive, privređuju, te ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno;
- samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga;
- jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj;
- izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).

Članak 4.

Osim unaprjeđenja uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Bukovlje, Program se odnosi i na unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih poljoprivrednika koji tada moraju ispunjavati uz navedeno u članku 3. i sljedeće uvjete:

- upisan je u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja Zahtjeva;
- nositelj poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Ovime se želi pružiti veća potpora i mladim poljoprivrednicima koji su nedavno prvi put osnovali poljoprivredno gospodarstvo kako bi njihova ekonomska situacija bila stabilnija, sigurnija, neovisnija i stvorila ozračje da formiraju obitelj i ostanu živjeti na području Općine Bukovlje.

Članak 5.

Za potrebe ovog Programa izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 6.

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć po jednoj od mjera iz Programa temeljem predane prijave, a član je mlade obitelji.

Korisniku mjere nije dopušteno koristiti više mjera iz ovog Programa.

Dodijeljena financijska sredstva Korisnicima mjera mogu se isplatiti ako ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Bukovlje ili Republici Hrvatskoj.

Korisnici mjera iz ovog Programa mogu imati prebivalište izvan područja općine Bukovlje pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Bukovlje.

Nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa oni koji su već ostvarili potporu Općine Bukovlje za rješavanje svog stambenog pitanja, niti se za jednu nekretninu može dodijeliti potpora više puta.

Sredstva iz ovog Programa osiguravaju se iz proračuna Općine Bukovlje i dodjeljuju do ukupnog iskorištenja sredstava.

3. MJERE PROGRAMA

Članak 7.

Pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji financirat će se kroz sljedeće mjere:

- MJERA 1 : Financijska pomoć mladoj obitelji ili mladom poljoprivredniku pri kupnji stambenog objekta ili izgradnji novog stambenog objekta radi rješavanja stambenog pitanja na području općine Bukovlje;
- MJERA 2 : Financijska pomoć mladoj obitelji ili mladom poljoprivredniku sa troje ili više djece pri dogradnji stambenog objekta na području općine Bukovlje;
- MJERA 3: Financijska pomoć mladoj obitelji ili mladom poljoprivredniku za opremanje komunalnom infrastrukturom stambenog objekta na području općine Bukovlje.

3.1. MJERA 1: Financijska pomoć mladoj obitelji ili mladom poljoprivredniku pri kupnji stambenog objekta ili izgradnji novog stambenog objekta na području općine Bukovlje radi rješavanja stambenog pitanja

Članak 8.

Potpota se može odobriti podnositelju zahtjeva pri kupnji stambenog objekta (stana/kuće) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe osim osoba u krvnom srodstvu podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog ili izvanbračnog druga koji čine uspravnu liniju i pobočnu liniju krvnog i tazbinskog srodstva do četvrtog stupnja te od posvojenika i posvojitelja te uz uvjete propisane ovim Programom.

Potpota se može odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (stana/kuće) za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta, i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje. Iznos investicije dokazuje se kupoprodajnim ugovorom u pisanom obliku ovjerenim kod javnog bilježnika i potvrdom o izvršenom plaćanju.

U slučaju kupnje stambenog objekta (stana/kuće), podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od

zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa Ugovora. U opravdanim slučajevima rok se može produžiti o čemu odlučuje Načelnik Općine Bukovlje.

Potpota se može odobriti podnositelju zahtjeva za izgradnju novog stambenog objekta (stana/kuće) na području Općine Bukovlje što podrazumijeva pomoć za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta te za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na izgradnji.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su projektna dokumentacija, radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački i sl.) na gradnji i sl., kao i trošak materijala za izvođenje tih radova.

Potpota se može odobriti podnositelju tek nakon dostave vjerodostojne dokumentacije što podrazumijeva dostavu računa o izvršenim radovima i uslugama, nabavljenoj i postavljenoj robi te dokaz o plaćanju navedenih računa. Račun mora glasiti na podnositelja zahtjeva ili članove njegove obitelji koji žive u istom kućanstvu sa podnositeljem zahtjeva.

U slučaju izgradnje novog stambenog objekta (stana/kuće), podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 24 mjeseca od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa Ugovora. U opravdanim slučajevima rok se može produžiti o čemu odlučuje Načelnik Općine Bukovlje.

Potpota za kupnju stambenog objekta (stana/kuće) ili izgradnju novog stambenog objekta (stana/kuće), uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o stambenom objektu u naseljima na području Općine Bukovlje.

Članak 9.

U slučaju kupnje stambenog objekta (stana/kuće) ili izgradnje novog stambenog objekta (stana/kuće), a uz uvjet da se stambeni objekt (stan/kuća) nalazi na području Općine Bukovlje, korisnik može ostvariti jednokratnu potporu pri kupnji stambenog objekta (stana/kuće) ili izgradnji novog stambenog objekta (stana/kuće) u iznosu do **3.000,00 eura**.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, nastali nakon stupanja na snagu ovog Programa.

Članak 10.

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina dostaviti dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom, svake godine tijekom mjeseca prosinca.

U slučaju prestanka postojanja bračne ili izvanbračne zajednice jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera dužan je zadržati prebivalište na adresi sufinancirane nekretnine (moguće je izvršiti prijenos vlasništva na bračnog partnera koji će zadržati prebivalište).

Članak 11.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ove mjere dostavlja po potpisu Ugovora o dodjeli potpore instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Bukovlje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik mjere, ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ako prebivalište Korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 10 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Članak 12.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz ugovora o dodjeli financijske pomoći i ovog Programa.

Članak 13.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Bukovlje zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

3.2.MJERA 2: Financijska pomoć mladoj obitelji ili mladom poljoprivredniku sa 3 ili više djece za dogradnju stambenog objekta na području općine Bukovlje

Članak 14.

Potpota se može odobriti podnositelju zahtjeva za dogradnju stambenog objekta na području Općine Bukovlje što podrazumijeva pomoć za izradu projektno-tehničke dokumentacije za dogradnju stambenog objekta te za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na izgradnji.

Potpota se može odobriti isključivo za dogradnju stambenog prostora mladoj obitelji ili mladom poljoprivredniku sa 3 ili više djece. Nije dozvoljena dogradnja prostora koji se koriste za bilo koju drugu namjenu (pomoćne zgrade, garaže i sl.).

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su projektna dokumentacija, radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački i sl.) na gradnji i sl., kao i trošak materijala za izvođenje tih radova.

Potpota se može odobriti podnositelju tek nakon dostave pravomoćne građevinske dozvole, te vjerodostojne dokumentacije što podrazumijeva dostavu računa o izvršenim radovima i uslugama, nabavljenoj i postavljenoj robi te dokaz o plaćanju navedenih računa.

Račun mora glasiti na podnositelja zahtjeva ili članove njegove obitelji koji žive u istom kućanstvu sa podnositeljem zahtjeva.

Članak 15.

U slučaju dogradnje stambenog objekta (stana/kuće), a uz uvjet da se stambeni objekt (stan/kuća) nalazi na području općine Bukovlje, mlada obitelj ili mladi poljoprivrednik sa 3 ili više djece može ostvariti jednokratnu potporu pri dogradnji stambenog objekta (stana/kuće) u iznosu do **3.000,00 eura**.

U slučaju dogradnje stambenog objekta (stana/kuće) podnositelj mora biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, nastali nakon stupanja na snagu ovog Programa

Članak 16.

U slučaju dogradnje stambenog objekta (stana/kuće) podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na adresi stambenog objekta (stana/kuće) za koji je zatražena potpora, te moraju zadržati prebivalište na adresi nekretnine sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora.

Prijava na ovu mjeru moguća je po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

Članak 17.

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina dostaviti dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom, svake godine tijekom mjeseca prosinca.

U slučaju prestanka postojanja bračne ili izvanbračne zajednice jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera dužan je zadržati prebivalište na adresi sufinancirane nekretnine (moguće je izvršiti prijenos vlasništva na bračnog partnera koji će zadržati prebivalište).

Članak 18.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ove mjere nakon potpisa Ugovora o dodjeli potpore dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Bukovlje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik mjere, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je dogradnju primio potporu,
- ako prebivalište Korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 10 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Članak 19.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 10 godina od dana kada je Korisnik iskoristio potporu za dogradnju nekretnine za koju je primio potporu i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz ugovora o dodjeli financijske pomoći i ovog Programa.

Članak 20.

Općina Bukovlje zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći te provjeru izvedenih radova, nabavljenih roba i izvršenih usluga.

3.3. MJERA 3: Financijska pomoć mladoj obitelji ili mladom poljoprivredniku za opremanje komunalnom infrastrukturom stambenog objekta na području općine Bukovlje

Članak 21.

Potpora se može odobriti podnositelju zahtjeva tj. korisniku koji stambeni objekt (kuću/stan) u kojem živi ili će živjeti sa svojom obitelji na području općine Bukovlje oprema komunalnom infrastrukturom.

Stambeni objekt za čije se opremanje komunalnom infrastrukturom traži potpora mora biti zakonit (legalan) sukladno Zakonu u gradnji.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su troškovi materijala i radova (trošak priključka električne energije, priključka na plinopskrbu, vodovodnu mrežu, odvodnju i sl., trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova.) za opremanje objekta komunalnom infrastrukturom.

Potpora će se isplatiti podnositelju tek nakon dostave vjerodostojne dokumentacije što podrazumijeva dostavu računa o izvršenim radovima i uslugama, nabavljenoj i postavljenoj robi te dokaz o plaćanju navedenih računa. Račun mora glasiti na podnositelja zahtjeva ili članove njegove obitelji koji žive u istom kućanstvu sa podnositeljem zahtjeva.

Članak 22.

U slučaju opremanja komunalnom infrastrukturom (trošak priključka električne energije, priključka na plinopskrbu, vodovodnu mrežu, odvodnju i sl., kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova), a uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Općine Bukovlje, mlada obitelj ili mladi poljoprivrednik može ostvariti jednokratnu potporu pri opremanju stambenog objekta komunalnom infrastrukturom u iznosu do **1.500,00 eura.**

U slučaju opremanja stambenog objekta komunalnom infrastrukturom podnositelj mora biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Iznimno od datuma stupanja na snagu ove Odluke, prihvatljivim se smatraju troškovi nastali od 1. siječnja 2026. godine, jer se sredstva dodjeljuju za provedbu Programa za 2026. godinu.

Članak 23.

U slučaju opremanja stambenog objekta komunalnom infrastrukturom (trošak priključka električne energije, priključka na plinopskrbu, vodovodnu mrežu, odvodnju i sl., kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova) podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište, ukoliko već nisu prijavljeni, na adresi nekretnine u roku od 12 mjeseci od potpisivanja ugovora te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

Prijava na ovu mjeru moguća je po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

Članak 24.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina dostaviti dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom, svake godine tijekom mjeseca prosinca.

U slučaju prestanka postojanja bračne ili izvanbračne zajednice jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera dužan je zadržati prebivalište na adresi sufinancirane nekretnine (moguće je izvršiti prijenos vlasništva na bračnog partnera koji će zadržati prebivalište).

Članak 25.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ove mjere nakon potpisa Ugovora o dodjeli potpore dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist općine Bukovlje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je gradnju/rekonstrukciju/adaptaciju primio potporu,
- ako prebivalište Korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Članak 26.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 5 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz ugovora o dodjeli financijske pomoći i ovog Programa.

Članak 27.

Općina Bukovlje zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći te provjeru izvedenih radova, nabavljenih roba i izvršenih usluga.

Članak 28.

Korisnik potpore obvezuje se da nekretninu za koju je ostvario potporu neće davati u najam, podnajam, zakup ili na bilo koji drugi način prepustiti na korištenje trećim osobama, bilo uz naknadu ili bez naknade, tijekom razdoblja od 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli potpore odnosno isplate potpore ukoliko je ostvario potporu temeljem MJERE 1 i MJERE 2, odnosno tijekom razdoblja od 5 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli potpore odnosno isplate potpore ukoliko je ostvario potporu temeljem MJERE 3.

Korisnik potpore dužan je predmetnu nekretninu koristiti isključivo za vlastito stanovanje i potrebe svojeg kućanstva.

U slučaju utvrđenja da je korisnik potpore postupio protivno ovoj odredbi, davatelj potpore ima pravo:

- raskinuti ugovor o dodjeli potpore,
- zahtijevati povrat cjelokupnog iznosa dodijeljene potpore,
- obračunati zakonske zatezne kamate od dana isplate potpore do dana povrata,
- aktivirati dostavljena sredstva osiguranja plaćanja.

4. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA I NAČIN DODJELE POTPORE

4.1. Objava Javnog poziva

Članak 29.

Javni poziv mladim obiteljima i mladim poljoprivrednicima za dostavu prijave za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja i unaprjeđenje uvjeta stanovanja na području općine Bukovlje objavljuje Načelnik Općine Bukovlje nakon prihvatanja ovog Programa i vrijedi prema rokovima propisanim javnim pozivom ili do iskorištenja sredstava te se prijava može podnijeti tijekom toga razdoblja.

Javni poziv mora sadržavati popis mjera koje mlade obitelji i mladi poljoprivrednici mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje pojedine mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio Korisnik mjere i sve ostale značajke pojedine mjere.

Javni poziv objavljuje se na službenim internetskim stranicama Općine Bukovlje.

Članak 30.

Za postupak objave Javnog poziva te zaprimanja prijave zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Bukovlje.

Članak 31.

Za potrebu provedbe Javnog poziva osniva se Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih poljoprivrednika na području Općine Bukovlje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članovi Povjerenstva ne smiju biti direktno ili indirektno zainteresirani za korištenje bilo koje mjere iz ovog Programa.

Povjerenstvo će utvrditi potpunost pristiglih prijava te provjeriti ispunjavaju li prijavitelji uvjete iz Javnog poziva.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se Podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ako u danom roku Podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Povjerenstvo će utvrditi konačnu listu prihvatljivih prijavitelja i dostaviti Načelniku.

Članak 32.

Načelnik će na temelju konačne liste donijeti Odluku o dodjeli pomoći koja će biti objavljena na mrežnoj stranici Općine Bukovlje.

Na odluku o dodjeli pomoći prijavitelji imaju pravo prigovora koji se može izjaviti u roku od 5 dana od dana objave Odluke o dodjeli potpore.

Prigovor se izjavljuje Načelniku Općine Bukovlje koja donosi Odluku o prigovoru u roku od 10 dana od isteka roka za dostavu prigovora. Odluka Načelnika o prigovoru je konačna.

Prigovor ne odgađa izvršenje Odluke o dodjeli potpore i daljnju provedbu postupka dodjele.

Postupak dodjele potpore je akt poslovanja i ne vodi se kao upravni postupak te se na postupak prigovora ne primjenjuju odredbe o žalbi kao pravnom lijeku u upravnom postupku, nego se postupak utvrđuje ovim Programom.

4.2. Ugovor o dodjeli financijske pomoći

Članak 33.

Načelnik će sklopiti Ugovor o dodjeli financijske pomoći s korisnicima koji su ostvarili pravo na pomoć sukladno Odluci iz članka 31. ovog Programa.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze.

5. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom od 1. siječnja 2026. godine.

Članak 35.

Sredstva za dodjelu potpore iz ovog Programa osigurana su u Proračunu općine Bukovlje za 2026. godinu.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE

KLASA: 021-05/26-01/14
URBROJ: 2178-25-02-26-1
Bukovlje, 16. lipnja 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Marinović

